

### Dane projektu

Tytuł	Budowa oświetlenia w ciągu chodnika łączącego ul. Dunikowskiego z al. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie
Numer	POM/0001

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Monika Łuszczek (mluszczek@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-06-27 11:03:58
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-27 11:03:58

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---
-----

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-06-27 12:22:20
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-27 12:22:20

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-06-27 12:44:09
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-27 12:44:09

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych**

Działka nr 15/1 z obrębu 1054, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 68/1 z obrębu 1054, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 4/21 z obrębu 1054, własność Gmina Miasto Szczecin Dodatkowo na załączniku graficznym pt. Chodnik w ciągu, którego ma być wybudowane oświetlenie, działka nr 62 z obrębu 1054, własność Gmina Miasto Szczecin i osoby fizyczne w udziale. Zgodnie z załącznikiem pt. Przykładowa lokalizacja latarni oświetleniowej, na działce nr 62 z obrębu 1054 nie jest umieszczone projektowane oświetlenie.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

**Uwagi**

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-06-29 09:31:22
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-29 09:31:22

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?  
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.*

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-06-29 11:35:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-29 11:35:23

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Na części dz.nr 4/21 plan Z.107 Zapisy dla Z.N.01.MW dopuszczają na obszarze oznaczonym 5.4. KG prowadzenie ciągu pieszego pomiędzy ulicami Dunikowskiego i Powstańców Wlkp.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Na pozostałym terenie brak planu, wymagana decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego.

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że przejście przez bramę w budynku przy al. Powstańców Wielkopolskich 30a wymaga zgody współwłaścicieli dz.nr 62 o. 1054

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-04 13:47:40
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 11:51:06

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
ZBiLK

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-05 08:05:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-21 12:34:33

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 15/1 z obrębu 1054 objęta jest zawartym porozumieniem ze Wspólnotą Powstańców Wielkopolskich 30 oraz Powstańców Wielkopolskich 30a Działka nr 68/1 z obrębu 1054 jest przedmiotem dzierżawy terenu: - z przeznaczeniem na nośnik reklamowy zawartą z firmą Cityboard (umowa zawarta na czas nieoznaczony), - zajęcia terenu zawartą z ENEA Operator Sp. z o.o., - z przeznaczeniem na indywidualne miejsce postojowe zawartą z Euromedis Sp. z o.o. Ponadto na działce nr 68/1 z obrębu 1054 zostały ustanowione służebności przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. oraz SEC Sp. z o.o. (zakres służebności jest w SIP) - projekt należałoby uzgodnić z gestorami sieci. Działka nr 4/21 z obrębu 1054 objęta jest umowami dzierżawy terenu pod garaże blaszane (30 umów) oraz umowami dzierżawy terenu pod rekreację (43 umowy) - wszystkie umowy zawarte na czas nieoznaczony. Część działki nr 4/21 z obrębu 1054 objęta jest zawartym porozumieniem ze Wspólnotą Dunikowskiego 5-23. Ponadto na działce nr 4/21 z obrębu 1054 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (zakres służebności jest w SIP) - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Realizując projekt należy wziąć pod uwagę obowiązujące umowy dzierżawy terenu oraz ustanowione służebności przesyłu oraz istniejącą infrastrukturę (sieci).

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-29 14:14:44
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-08 15:15:28

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
zgodnie z cennikiem SBO 2023: - koszt 1 lampy zasilanej z sieci - 12.000,00 projektowane 7 lamp x 12000 = 84 000,00 (we wniosku przyjęto 85 000,00) - koszt dokumentacji w cenniku - 10 000,00 (we wniosku przyjęto 26 000,00) - szacowany koszt przyłączenia do sieci - 35 000,00

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	146 000,00ZŁ	146000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	146000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
zgodnie z cennikiem SBO 2023: - koszt 1 lampy zasilanej z sieci - 12.000,00 projektowane 7 lamp x 12000 = 84 000,00 (we wniosku przyjęto 85 000,00) - koszt dokumentacji w cenniku - 10 000,00 (we wniosku przyjęto 26 000,00) - szacowany koszt przyłączenia do sieci - 35 000,00 nie ujęto we wniosku

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
koszty zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały okres trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - koszt 1 lampy zasilanej z sieci - 12.000,00 x7szt= 84 000,00zł

<b>Lp.</b>	<b>Składowa kosztów</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.		
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

ZBiLK pozytywnie opiniuje realizację projektu SBO pod następującymi warunkami: 1) Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą roślinność wysoką; 2) Przy wycenie prac należy ująć koszty zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały okres trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; 3) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny do uzgodnienia projektów, o których mowa w Zarządzeniu nr 140/21 przez WOŚr (30 dni); 4) Opis projektu należy uzupełnić o informacje dotyczące budowy oświetlenia w bramie budynku przy al. Powstańców Wielkopolskich 30a; 5) W przypadku lokalizacji oświetlenia na dz. nr 62 obr. 1054 wniosek należy uzupełnić o zgodę współwłaścicieli; 6) W rejonie planowanej inwestycji przebiegają podziemne sieci - projekt należy uzgodnić z gestorami sieci; 7) W przypadku realizacji oświetlenia w oparciu o lampy solarne podwoić nakłady na wykonanie lamp oświetleniowych; 8) Realizując projekt należy wziąć pod uwagę obowiązujące umowy dzierżawy.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---