

Dane projektu	
Tytuł	STAW JELENI - ekologiczny park rozrywki na PRAWOBRZEŻU
Numer	PZS/0004

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-12 11:24:51
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-12 11:24:51

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-12 12:15:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-12 12:15:34

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-12 12:22:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-12 12:22:54

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 12/3 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 5/2 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 14 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 15 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 16 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 20 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 59/4 obręb 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 91/23 obręb 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 8/2 obręb 4147 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 19 obręb 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin;
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	ANNA MAKAREWICZ-GRĄŻAWSKA (amakarewicz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-14 09:36:10
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 09:36:10

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-14 12:44:15
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 12:44:15

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-18 13:00:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 09:54:02

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Planowa inwestycja w MPZP Majowe-Kijewo (Uch. Nr XIII/346/07 RM Sz-n z dn. 17.09.2007 r.). Działki znajdują się w terenach elementarnych: D.O.2139.ZP,WS - dz. 5/2 obr. 4149, dz. 59/4, 91/23 obr. 4109, dz. 8/2 obr. 4147 (przeznaczenie pod zielenie urządzoną wokół Jeleniego Stawu z zakazem realizacji terenowych urządzeń sportowych, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędne wyposażenie terenu), D.O.2140.US - dz. 14 obr. 4149 i D.O.2142.US - dz. 12/3, 15, 16, 20 obr. 4149, dz. 8 obr. 4147 (przeznaczenie terenu pod usługi sportu i rekreacji, przy czym w terenie D.O.2142.US dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe np. boiska do gier, korty tenisowe, mini golf, ścieżka treningowa), D.O.2253.KDW - dz. 12/3 obr. 4149, dz. 8/2 obr. 4147 (przeznaczenie pod drogę wewnętrzną), D.O.2143.U - dz. 19 obr. 4149 (przeznaczenie teren: zabudowa usługowa, dopuszcza się usługi w zakresie gastronomii, kultury oraz obsługi firm i klientów, dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych, dominanta przestrzenna w formie np. tarasu widokowego o maksymalnej wysokości 12 m.). Zasilenie oświetlenia możliwe z terenu elementarnego D.O.2253.KDW.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Przy uwzględnianiu lokalizacji konkretnych elementów zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami poszczególnych terenów elementarnych MPZP.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.**

Obiekty małej architektury w miejscach publicznych wymagają zgłoszenia robót budowlanych z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wieża widokowa wymaga pozwolenia na budowę.

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-03-22 14:14:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 14:14:50

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-25 12:52:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:53:03

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 12/3, obr. 4149:obciążona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. służebnością przesyłu - zakres w SIP, działka 59/4, obr.4109: użytek "dr" w tej sprawie powinien wypowiedzieć się ZDiTM; ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, prowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz ANCO Sp. z o.o.; działka 91/23, obr.4109: dwie umowy dzierżawy zawarte na czas nieoznaczony. Umowy w zależności od przyczyn mogą być wypowiedziane z zachowaniem trzymiesięcznego, pięciomiesięcznego, sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia oraz za zgodą stron w każdym terminie- mapa w pokoju 336F. Dodatkowo przekroczenie granicy działki zabudową.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

patrz pkt 1

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o

woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-04-22 09:55:09
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-23 13:39:10

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Wykonanie oświetlenia terenu wydłuży czas realizacji zadania - wykonanie przyłącza przez Enea - min. 14 miesięcy

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja proj. i nadzory	150000
2.	odrolnienie gruntu	50000
3.	oświetlenie terenu	300000
4.	park rozrywki realizacja (z oznaczeniem efektu realizacji projektu)	2080000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
 Nie

Uwagi
Wystąpiono o opinię WOŚr, ponieważ każdy projekt na terenach zieleni miejskiej musi być uzgadniany z Zespołem Ogrodnik Miasta zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecina.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Lokalizacja projektu pokrywa się z lokalizacją projektu PŚJKWSZ/0007 - Rowerowa rewolucja - Bike Park Prawobrzeże

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Ostateczna forma i zakres projektu mogą odbiegać od pierwotnych założeń - w trakcie projektowania należy uwzględnić lokalizację konkretne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami poszczególnych terenów elementarnych w mpzp. Przy realizacji projektu należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy i uważać na kolizje z ustanowionymi służebnościami i istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-04-08 13:08:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 14:52:17

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wnioskodawca usunął z zadania działkę drogową nr 59/4 obr 4109 - Obsługa komunikacyjna zgodna z planem miejscowym uchwalonym uchwałą XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin, - Dopuszcza się obsługę z ulicy Dąbskiej wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Architektury i Budownictwa, - Projekt nie uwzględnia utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych, w tym udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-17 07:40:02
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-17 07:40:02

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Jeleni Staw to położone w dzielnicy Kijewo jezioro typu stawowego wraz roślinnością bagienną w otoczeniu. "Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecina" wskazuje na szczególnie cenne wartości przyrodnicze tego zbiornika wodnego. Przede wszystkim cały staw stanowi chronione siedlisko przyrodnicze jeziora eutroficzne 3150-1, a w jego najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są również płyty śródłądowej kwaśnej dąbrowy 9190-2 oraz, chronionego także w ramach sieci Natura 2000, siedliska priorytetowego tj. łągu jesionowo-olszowego 91E0-3. W obrębie stawu i jego otoczenia stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin m.in. grzybieni białych, kocanek pisakowych, turzycy piaskowej oraz gatunku zaginionego - pływacza zwyczajnego. Waloryzacja przewiduje objęcie ww. terenu obszarową formą ochrony przyrody tj. ustanowienie użytku ekologicznego "Jeleni Staw" o powierzchni 15,07 ha. Jako cel ochrony wskazano zachowanie ze względów estetycznych, naukowych, przyrodniczych i dydaktycznych cennych naturalnych ekosystemów, w dolinie Niedźwiedzianki. Przewodnym celem jest ochrona siedlisk rozrodu rzadkich gatunków płazów, gadów i ptaków ujętych na czerwonych listach gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem - m.in. łąbiedzia niemego i kokoszki. Zagrożenia dla wartości przyrodniczych obszaru są typowe dla tego rodzaju obiektu. Ze względu na bliskość osiedla i nowobudowanych domów wyrzucane są śmieci, gruz, a mieszkańcy myją tu samochody. Ponadto istotnymi problemami są wahania poziomu wody oraz turystyczno-rekreacyjne zagospodarowywanie zbiorników wodnych i wzrost antropopresji, co w konsekwencji powoduje m.in. wycofywanie się wielu gatunków wodno-błotnych. Wskazania konserwatorskie dla obiektu obejmują m.in. zakaz zabudowy terenu wokół, podjęcie działań przeciwdziałających ww. zagrożeniom i osuszeniu stawu etc. Wprowadzenie zagospodarowania terenu przewidzianego w opiniowanym projekcie, spowoduje znaczny wzrost antropopresji (natężenie hałasu, zaśmiecanie terenu, wydeptywanie roślinności itp.), co w konsekwencji wywoła istotne zmiany w środowisku przyrodniczym np. wycofanie się ptaków ze stanowisk łągowych, zniszczenie roślinności chronionej i/lub siedlisk itd. 2) Możliwe zrealizowanie projektu w części dotyczącej placu zabaw w południowej części terenu tj. na działkach nr 15, 16, 20 i fragmencie działki nr 12/3 obręb 4149. 3) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne jest usunięcie pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie bioróżnorodności poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd. 4) Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21, sposobu gospodarki drzewostanem i zagospodarowania terenu. Przed zamówieniem sporządzenia dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wytyczne projektowe. 5) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 6) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ robót budowlanych na kondycję istniejącej zieleni, w tym: stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, wyniesienie projektowanych rzędnych nawierzchni w miejscach kolizji z systemem korzeniowymi drzew, rezygnacja z tradycyjnych obrzeży i krawężników, stosowanie nawierzchni podwieszanych, itd. Realizację robót budowlanych należy zaplanować w taki sposób aby wyeliminować lub ograniczyć do minimum ingerencję w strefy ochrony drzew. 7) Realizacja zadania powinna uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona z Powiatową Społeczną Radą ds. osób niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) sporządzenie przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
