

Dane projektu	
Tytuł	Parkowe źródelka dla ciebie i pupila
Numer	GU/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-26 13:57:19
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-27 13:23:50
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-05-27 14:01:01
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-05-31 11:17:43
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-02 13:47:19
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego " Gumieńce Krakowska " - teren elementarny Z.G.5038. ZP

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeceł (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-07 10:16:53
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-07 14:19:14
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Księga wieczysta	- wpisane służebności przesyłu na rzecz SEC i ZWiK.
------------------	---

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Użytek Bz - konieczna opinia ZUK.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Uzgodnienia z gestorami sieci i ZUK.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Izabela Lipińska (izabela.lipinska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-06-28 12:14:04
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Planowany okres realizacji projektu to 16 m-ce ponieważ wymaga opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej w oparciu o warunki techniczne gestorów mediów (ZWiK oraz ENEA).

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty realizacji będą znane po opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz przyjętych w niej rozwiązań.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie i eksploatacja	3000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	3000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w

stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Z uwagi , że teren wskazany pod lokalizację poidelek jest obiektem wpisanym do gminnego rejestru zabytków (były cmentarz ewangelicki) lokalizacja poidelka może być poza granicami cmentarza, (z uwagi na głębokie wykopy pod instalację wodociągową ok. 1,20 m). Cmentarz nie był ekshumowany. Dlatego też mając na uwadze powyższe ostateczna lokalizacja poidelek oraz ich ilość (może się okazać że możliwe będzie wykonanie 1 poidelka) zostanie wskazana w dokumentacji która będzie wymagała uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Uwaga jw

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2021-07-12 15:13:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Inwestycja obejmuje działkę nr 88, obręb 2129 w skład której wchodzi teren dawnego cmentarza ewangelickiego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 - tekst jednolity ze zmianami). Inwestycja na terenie dawnego cmentarza będzie podlegać uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków w trybie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Z uwagi na uwarunkowania kulturowe oraz warunki ochrony konserwatorskiej historycznego cmentarza nie jest możliwe lokowanie wybiegu dla psów na terenie dawnego (nieczynnego) cmentarza. Miejscem, które może być brane pod uwagę jest to narożnik działki u zbiegu ul. Krakowskiej i ul. Poronińskiej położony poza obszarem historycznego cmentarza.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	(msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2021-07-27 09:40:57
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:28

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W celu wykonania poidel parkowych koniecznym jest wykonanie wykopów służących ułożenia sieci wodociągowej głębokości 1, 2 m. Realizacja wykopów przy założonej lokalizacji wiązałaby się z dużą ingerencją w systemy korzeniowe drzew, oraz przyczyniłaby się do zniszczenia nowych nawierzchni parkowych. Ponadto prowadzenia wykopów głębokości 1, 2 m na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego mogło by przyczynić się do odsłonięcia szczątków ludzkich. W związku z powyższym projekt w wyjściowym kształcie opiniuję negatywnie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
<p>Pozytywna weryfikacja będzie możliwa pod warunkiem modyfikacji projektu w następującym zakresie: - Zmiana lokalizacji poidelka/poidetek w taki sposób, aby nie kolidowały z systemami korzeniowymi drzew. Propozycja lokalizacji w formie mapki została przekazana do jednostki wskazanej do ostatecznej oceny merytorycznej. - Uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, w przypadku przyjęcia lokalizacji w obrębie granic starego cmentarza.</p>