

Dane projektu	
Tytuł	Ogród Sztuki na tyłach Filharmonii
Numer	SMNMMWP/0008

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-06 16:27:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-06 16:27:23

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-07 07:58:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 07:58:55

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-07 10:53:22
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 10:53:22

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
działka nr 3/14 z obrębu 1030, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-07 11:54:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 12:06:29

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na terenie dz. 3/14 z obr. 1030 obowiązuje UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie; teren elementarny S.S.3007.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzona z zagospodarowaniem związanym z usługami: kultury, edukacji, rozrywki, gastronomii, sportu, rekreacji.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-07 13:59:43
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-07 13:59:43

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 10:40:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-04 14:47:42

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 3/14 z obrębu 1030, obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC (zakres jest w SIP). Klucze do bramy wjazdowej znajdującej się od strony ul. Zygmunta Starego znajdują się w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży przy ul. Seweryna Goszczyńskiego 4a.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ingerencja w grunt pod warunkiem braku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-20 13:27:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-20 13:27:10

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Karolina Raszevska (kszuszk@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2022-09-21 11:38:25
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-23 10:07:48

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Na podstawie konsultacji z Wydziałem Ochrony Środowiska i ZBiLKiem określono, że na terenie działki 3/14 z obr. 1030 obowiązuje UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie; teren elementarny S.S.3007.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzone z zagospodarowaniem związanym z usługami: kultury, edukacji, rozrywki, gastronomii, sportu, rekreacji. Wydział Kultury popiera stanowisko wyrażone przez Dyрекcję Filharmonii, zgodnie z którym wnioskowany projekt jest spójny ze strategicznym programem rozwoju Filharmonii na lata 2020-2024, jednakże po analizie przez Wydziały i Jednostki Organizacyjne UM, wskazana jest konieczność sporządzenia dodatkowych analiz pod kątem funkcjonalności i opracowania projektów, w tym obejmujących racjonalny budżet, który wg wstępnych analiz dokonanych przez Filharmonię przekracza możliwości SBO. Projekt wymaga podziału na etapy, opracowania racjonalnego harmonogramu z uwzględnieniem partnerstwa publiczno-prywatnego, opracowania kosztorysu z uwzględnieniem montażu finansowego oraz regulacji formalno-prawnych. Ponadto wnioskowany projekt na tym etapie nie uwzględnia kosztów związanych z utrzymaniem nowopowstałej inwestycji (zarządzanie, ochrona, eksploatacja, utrzymanie zieleni itp.).

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt zakłada ogólnodostępność, ponieważ jest skierowany do szerokiej grupy odbiorców. Brak szczegółowych informacji na temat zastosowania dodatkowych środków zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Na podstawie wytycznych Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych lider projektu zwiększył budżet na jego realizację, jednak Wydział Kultury podziela stanowisko Dyrekcji Filharmonii, aby zwrócić uwagę na brak uregulowania formalno-prawnego i trwałość projektu - kto będzie zarządcą działki? Czy działka będzie dzierżawiona czy przekazana jeżeli tak to komu? W jaki sposób zostaną zabezpieczone środki na utrzymanie terenu wraz z małą infrastrukturą, w tym poza sezonem? Czy teren będzie dostępny całodobowo? Czy przewidziana jest ochrona działki? W jaki sposób zostanie zagospodarowana infrastruktura znajdująca się na działce - magazyny, bunkier cywilny? Brak niezbędnej infrastruktury - toalety, łazienka.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	szacunkowy łączny koszt projektu	730000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	730000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Projekt będzie generował koszty związane z jego utrzymaniem, usuwaniem skutków wandalizmu i być może ochrony.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
<p>Projekt zdaniem Wydziału Kultury na podstawie uzyskanych konsultacji jest zgodny ze strategicznym programem rozwoju Filharmonii na lata 2020-2024, jednak zgodnie z uwagami Dyrekcji Filharmonii wymaga dodatkowych analiz pod kątem funkcjonalności i opracowania projektów, wymaga podziału na etapy, opracowania racjonalnego harmonogramu z uwzględnieniem partnerstwa publiczno-prywatnego, opracowania kosztorysu z uwzględnieniem montażu finansowego oraz regulacji formalno-prawnych. Będzie generował wysoki koszt utrzymania w kolejnych latach. Zwrócić należy uwagę na kwestię czy teren będzie dostępny całodobowo? Czy przewidziana jest ochrona działki? Gdzie będzie wejście na teren? W jaki sposób zostanie zagospodarowana infrastruktura znajdująca się na działce - magazyny, bunkier cywilny? kto będzie zarządcą działki? Czy działka będzie dzierżawiona czy przekazana jeżeli tak to komu? W jaki sposób zostaną zabezpieczone środki na utrzymanie terenu wraz z małą infrastrukturą, w tym poza sezonem? Brak niezbędnej infrastruktury - toalety, łazienka. Wydział Kultury opiniuje pozytywnie wnioskowany projekt SBO pn. "Ogród sztuki na tyłach Filharmonii", jednakże jego realizacja powinna być poprzedzona uwzględnieniem powyższych kwestii oraz zgodna z warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-03 07:52:29
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-03 13:12:35

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działka 3/14 obr. 1030 - użytek - Bi Teren elementarny: S.S.3007.ZP tereny zieleni urządzonej Uwagi: Opis przedsięwzięcia jest lakoniczny. W projekcie nie określono: • ilości planowanych urządzeń • ilości i rodzaju planowanych nasadzeń zieleni • co obejmuje „Galeria oblicz Filharmonii” • rodzaju sceny • wytycznych dla nagłośnienia W odniesieniu do nagłośnienia zwrócić należy uwagę na sposób jego zabezpieczenia. Z doświadczeń ZBiLK wynika, że mienie publiczne jest notorycznie dewastowane, a tereny otwarte nie posiadające gospodarza notorycznie są zaśmiecanie. Budowa sceny oraz montaż „na stałe” nagłośnienia narażone będą na uszkodzenia oraz stanowić będą przedmiot zaboru mienia. Teren położony pomiędzy cerkwią a filharmonią leży na uboczu, a zlokalizowana w pobliżu Wojewódzka Komenda Policji nie daje gwarancji prewencyjnego oddziaływania dla zachowania bezpieczeństwa i porządku publicznego w tym rejonie. W projekcie nie przewidziano wykonania ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia. Projekt niedoszacowany: Koszt montażu 1 ławki od 2000,00 zł/szt. wg cennika SBO Koszt montażu 1 kosza od 600,00 zł/szt. wg cennika SBO Koszt nasadzenia 1 drzewa to około 2000,00 zł/szt. wg cennika ZUK Koszt utrzymania 1 drzewa przez okres 1 roku 332,00 zł wg cennika ZUK Koszt nasadzenia 1 krzewu to około 54,00 zł/szt. wg cennika ZUK Koszt utrzymania 1 krzewu przez okres 1 roku 20,00 zł wg cennika ZUK Koszt utrzymania 100 m2 trawnika - 295,00 zł/100 m2 Brak nakładów na dokumentację - koszt dokumentacji technicznej i dokumentacja zieleni - 45 000,00 zł Brak nakładów na dokumentację powykonawczą - koszt dokumentacji powykonawczej - 3 000,00 zł Brak nakładów na nadzór dendrologiczny - szacowany koszt 10 000,00 zł Brak nakładów na budowę sceny oraz nagłośnienia - wartość uzależniona od przyjętego rozwiązania Brak nakładów na ciągi piesze - koszt 1 m2 alejki od 300,00 zł/m2 Brak nakładów na oświetlenie - koszt 1 lampy solarnej od 25 000,00 zł/szt. Brak nakładów na utrzymanie czystości w okresie gwarancji - 1 rok do czasu przekazania do ZUK. Jednak odnosząc się do zeszłego roku i projektu pt. ORK - Obszar rekreacji i kultury. Wielozadaniowa zielona przestrzeń obok Filharmonii. pani dyr. Filharmonii przedstawiła strategię niniejszego obiektu na lata 2020-2024, która została zaakceptowana przez UM Szczecin i MKiDN. Prace nad koncepcją zagospodarowania przez Filharmonię terenu na tyłach budynku od strony Zygmunta Starego trwają od 2015 roku, w tym czasie został przygotowany wstępny projekt wizualizacji oraz były uzgodnienia z projektantami budynku Filharmonii studio Barozzi Vega. Ponadto aktywnie są poszukiwane możliwości sfinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych. Wstępne koncepcje dotyczące tego terenu były także podstawą do uwzględnienia ich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na sąsiedztwo terenu z budynkiem Filharmonii, historyczne funkcje działki, szeroką ofertę programową o wysokich walorach jakościowych Filharmonii, a także zainicjowane już działania zasadne byłoby kontynuowanie dalszych prac zwieńczonych inwestycją przez Filharmonię.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-11 10:33:11
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 10:33:11

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska przychyła się do stanowisko ZBiLK zarówno w kwestii niedoszacowania projektu, jak również jego merytorycznych braków, opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1) uwzględnienie uwag ZBiLK, 2) w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 3) w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 4) w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 5) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; 6) przy wycenie prac (oprócz uwag ZBiLK) należy ująć koszty: - konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia; - konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zieleni; - konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 7) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); Uwagi dodatkowe: Budowa parków kieszonkowych powinna mieć na celu realizację potrzeb rekreacyjnych mieszkańców w jak najmniejszej odległości od ich miejsca zamieszkania. Ze względu na ograniczoną powierzchnię w parkach kieszonkowych możliwe i wskazane jest stosowanie najwyższej klasy rozwiązań projektowych i materiałowych. Dobrze zaprojektowany park kieszonkowy poza swoją podstawową funkcją rekreacyjną, stanowi wówczas obiekt poszerzający horyzont wyobraźni i oczekiwań mieszkańców w stosunku do jakości przestrzeni publicznej. Wydział Ochrony Środowiska rekomenduje zakładanie łąk kwietnych zamiast trawników, stosowanie zieleni okrywowej, stosowanie pnączy na elementach pionowych, wykonanie zielonych ścian, ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania nawierzchni utwardzonych na rzecz rozbudowania powierzchni biologicznie czynnych.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2022-08-25 09:07:50
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-25 09:07:50

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazujemy na ewentualną weryfikację kosztorysu przez ZUK. Ocena dalszego procedowania projektu oparta jest na opinii ZBiLK

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dorota Serwa (d.serwa@filharmonia.szczecin.pl)
Wydział	Filharmonia Szczecińska
Data utworzenia	2022-09-08 10:48:19
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-19 16:35:47

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Poniżej informacje mogące mieć wpływ na realizację projektu: 1. Regulacja formalno-prawna i trwałość projektu - kto będzie zarządcą działki? Czy działka będzie dzierżawiona czy przekazana jeżeli tak to komu? i w jaki sposób zostaną zabezpieczone środki na utrzymanie terenu wraz z małą infrastrukturą, w tym poza sezonem? 2. Budżet biorąc pod uwagę zakres projektu. mimo bardzo lakonicznego opisu wydaje się mało racjonalny i nie uwzględnia wielu kosztów, w tym projektowych oraz wykazanych w opinii ZBiLK 3. Projekt nie uwzględnia kwestii techniczno-infrastrukturalnych oraz bezpieczeństwa związanych z sąsiednią działką z bunkrem (urządzenia wentylacyjne itp.) znajdują się na działce objętej projektem. W jaki sposób zostaną zabezpieczone i będą konserwowane przy zakładanych funkcjach 4. Czy teren będzie dostępny całodobowo? Czy przewidziana jest ochrona działki? 5. Gdzie będzie wejście na teren? 6. W jaki sposób zostanie przeprowadzona inwentaryzacja zieleni i czy zostanie przygotowany projekt? 7. W jaki sposób zostanie zagospodarowana infrastruktura znajdująca się na działce - magazyny, bunkier cywilny? 8. Brak niezbędnej infrastruktury - toalety, łazienka 9. Brak koncepcji funkcjonalno-programowej czyli po co scena i w jaki sposób będzie zagospodarowana? 10 Co z mediami? Projekt nie przewiduje przyłączy oraz instalacji niezbędnych do obsługi sceny czy infrastruktury sanitarnej Idea projektu zgodna ze strategicznym programem rozwoju Filharmonii na lata 2020-2024, jednak wymaga dodatkowych analiz pod kątem funkcjonalności i opracowania projektów, w tym obejmujących racjonalny budżet, który wg wstępnych analiz dokonanych przez Filharmonię przekracza możliwości SBO. Projekt wymaga podziału na etapy, opracowania racjonalnego harmonogramu z uwzględnieniem partnerstwa publiczno-prywatnego, opracowania kosztorysu z uwzględnieniem montażu finansowego oraz regulacji formalno-prawnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
