

Dane projektu

Tytuł	PRZYWRACAMY BLASK PLACOWI TOBRUCKIEMU - HISTORYCZNE MIEJSCE SPOTKAŃ
Numer	PZS/0026

Weryfikacja ogólna:**Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-26 08:43:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-26 08:43:50

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-30 10:44:27
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-30 10:44:27

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 19 z obrębu 1039, własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-31 08:20:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-31 08:20:03

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt może zostać zakwalifikowany w całości do kategorii zielone SBO na podstawie spełniania kryterium szczegółowego wymienionego w regulaminie: poprawa stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana w ramach konsultacji na etapie weryfikacji merytorycznej.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-06-02 11:31:25
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-02 11:31:25

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-06-05 08:39:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-25 11:50:04

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na dz. nr 19 z obr. 1039 obowiązuje UCHWAŁA NR XXVI/767/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie; Teren elementarny: S.N.1901.KPP

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Teren dz. nr 19 z obr. 1039 wpisany jest do rejestru zabytków. Prowadzenie robót budowlanych na zabytku wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-06-05 14:39:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:39:48

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 14:58:43
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:58:43

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-06-12 12:27:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-12 12:27:52

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Działka posiada użytek "Bz" i jest administrowana przez ZUK z którym należałoby uzgodnić projekt. Ponadto jest ona wpisana do rejestru zabytków pod nr A-676 wobec czego projekt należałoby uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Sebastian Palusiński (sebastian.palusinski@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-11 08:48:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-23 11:24:06

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Łączny szacunkowy koszt projektu to 2 579 530,00 zł

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt zagospodarowania	160000
2.	Kompleksowa realizacja wraz z nadzorem	2419530
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2579530

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
50000

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt eksploatacji i utrzymania	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-07-12 11:07:47
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-12 11:07:47

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez:

a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszczalne są wycinki pojedynczych drzew o ile kolidują one z projektowaną kompozycją terenu lub nie jest możliwe wyeliminowanie ich kolizji z zagospodarowaniem terenu, dopuszczalne są również wycinki wynikające z uwarunkowań konserwatorskich i służące uporządkowaniu historycznej kompozycji założenia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielen usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 oraz dodatkowych nasadzeń zieleni. 2) Dokumentacja projektowa zawierać musi inwentaryzację zieleni wraz z inspekcją drzew, a także, w przypadku wytypowania drzew dla których konieczne jest pogłębienie badań, również sporządzenie ekspertyz dendrologicznych. 3) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, ze szczególnym uwzględnieniem prac w sąsiedztwie dwóch pomników przyrody. Obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na istniejącą zieleni oraz środowisko glebowe. W ramach realizacji zadania należy uwzględnić konieczność układania sieci uzbrojenia podziemnego z zastosowaniem metod bezrozkopowych, wykonywania wykopów otwartych w strefach ochrony drzew z wykorzystaniem sprężonego powietrza, stosowania mostków krawężnikowych i innych rozwiązań służących ochronie systemów korzeniowych. 4) Przy realizacji zadania należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącego drzewostanu. 5) Realizacja zadania uwzględniać musi zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury oraz spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 6) System nawadniania należy zaprojektować dla trawnika centralnego i kwietników - poza zasięgiem korona drzew, w szczególności poza rzutami koron pomników przyrody. 7) Teren nieruchomości wpisany jest do rejestru zabytków - decyzja o wpisie nr A-676 z 2010-09-07 - prowadzenie jakichkolwiek działań na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 8) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 9) Projekt możliwy do realizacji przy uwzględnieniu lokalizacji istniejących pomników przyrody tj. dębu szypułkowego i orzecha czarnego rosnących przy chodniku od strony zachodniej skweru. Wszelkie prace ziemne w obrębie pomników przyrody wymagają uzgodnienia z organem powołującym daną formę ochrony przyrody w formie uchwały Rady Miasta Szczecin. 10) Wydział Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż szczegółowy zakres zadania będzie mógł być określony dopiero po uzyskaniu wytycznych od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz sporządzeniu dokumentacji projektowej, w związku z czym, określanie dokładnej liczby i rodzaju małej architektury, nawierzchni ciągów komunikacyjnych, itd. już na etapie projektu zadania SBO jest niewłaściwe. W celu uniknięcia sytuacji, w której nie będzie możliwe zrealizowanie części zadania ze względów formalnych, proponujemy wprowadzenie bardziej ogólnych zapisów, np. zmianę zapisów dotyczących wprowadzenia ławek solarnych, które nie występują w formach odpowiednich do montażu na terenach zabytkowych, a możliwość ich zastosowania na terenie Placu Tobruckiego będzie zależna od stanowiska Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. 11) W opisie zadania należy posługiwać się pojęciem „rewaloryzacja” zamiast „rewitalizacji”. 12) Rekomenduje się aby w opisie zadania uwzględnić informacje o tym, że inwestycja powinna obejmować wprowadzenie elementów rekreacji dla dzieci w formie indywidualnie zaprojektowanych urządzeń. 13) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni - w tym przeprowadzenie specjalistycznej oceny drzew), projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej znajdującej się w obrębie placu, c) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni, d) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Realizacja zadania uzależniona jest od uzyskania zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Trzcński (mtrzcinski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2023-07-28 15:13:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-28 15:13:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren nieruchomości stanowi plac miejski z zielenią urządzoną, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A-676 (dec. wkw znak: DZ-4140/12-2/AR/2010 z dnia 07.09.2010 r.), fontanna po dawnym pomniku Manzla (Sedina) objęta jest osobnym wpisem do rejestru zabytków ruchomych jest pod nr rej. B-82 (dec. wkw znak: ZR 4000/11/1-1/B/2008-2009 z dnia 05.02.2009 r.), tym samym podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 – tekst jednolity). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” przyjętego uchwałą Nr XXVI/767/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to publicznie dostępny plac miejski z zielenią urządzoną, dla którego nakazano: a) ochronę pomników przyrody oznaczonych na rysunku planu b) nasadzenia zgodne z kompozycją i składem gatunkowym nawiązującym do rozwiązań historycznych c) uczytelnienie kompozycji historycznej d) utrzymanie: układu kompozycyjnego, istniejących nawierzchni, wewnętrznego układu ścieżek, rozwiązań geometrycznych i wysokościowych miejsca e) ustalenia kompozycji i zagospodarowania terenu zakazują utrwalania przedeptów

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Działania inwestycyjne na terenie zabytkowego placu miejskiego objętego ochroną konserwatorską mogą mieć jedynie charakter rewaloryzacji zabytkowego założenia przestrzennego, prowadząc do odtworzenia i uczytelnienia kompozycji parkowej, w tym układu komunikacyjnego, rozmieszczenia i składu gatunkowego nasadzeń z zachowaniem lub odtworzeniem historycznych elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie elementy nowe powinny być dostosowane pod względem swojej formy, lokalizacji i materiałów oraz funkcji do elementów historycznych. Dokumentacja musi spełniać wymogi związane z rozpoznaniem, wartościowaniem oraz rewaloryzacją zabytkowych założeń zieleni komponowanej. Opracowanie powinno dotyczyć całego placu, w granicach wpisu do rejestru zabytków. Przeprowadzenie działań jest możliwe pod warunkiem, że projektowane elementy wyposażenia i zagospodarowania placu, a także sposób prowadzenia instalacji podziemnych nie spowodują uszczerbku dla wartościowego drzewostanu oraz historycznej kompozycji założenia parkowego, w tym pierwotnego układu komunikacyjnego. Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2023-08-24 11:25:51
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-24 12:08:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wszelkie prace przy zabytku jakim jest Plac Tobrucki wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie należy poczynić uzgodnienia z właściwym zarządcą terenu. W zakresie aranżacji Placu Tobruckiego sugeruje się przeprowadzenie procedury konkursu architektonicznego, w której wyłoniona zostanie ostateczna forma zamierzenia, wybrana przez niezależny sąd konkursowy na podstawie wytycznych regulaminu konkursowego. Projekt zakłada elementy rzeźbiarskie, które w przypadku zaklasyfikowania zgodnie z prawem budowlanym jako elementy małej architektury (wymagana konsultacja z WAiB) nie będą wymagały uzyskania zgody Rady Miasta Szczecin w postaci stosownej uchwały. Analizowany projekt zakłada kompleksową rewitalizację Placu Tobruckiego. Jako wieloetapowy proces projektowo-budowlany, zadanie wiąże się z koniecznością poczynienia również prac przygotowawczych m.in. kompleksowej inwentaryzacji terenu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Radosław Słowiński (rslowin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Informatyki
Data utworzenia	2023-08-24 15:29:13
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-24 15:29:13

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Koszt zbudowania takiego systemu to ok. 3000 do 4000 zł obejmującym przygotowanie zasobów do umieszczenia plików natomiast koszt utrzymania zasobu czyli serwera z plikami to koszt ok. 600 zł rocznie. Oczywiście kosztem kolejnym jest stworzenie plików z informacjami w wielu językach. W przypadku realizacji przez ZUK koszt serwera do umieszczenia plików może odpaść ze względu na to że pliki mogą być umieszczone na zasobach ZUK.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-08-30 12:39:25
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-30 12:39:25

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Elementy takie jak mini ikony, rzeźby, symbole nawiązujące do okolicy Placu Tobruckiego a także ławki, kosze na śmieci stanowią obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia w trybie art. 30 Prawa budowlanego do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Składając wniosek zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych należy dołączyć m.in. decyzję WKZ zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na zabytku, projekt zagospodarowania terenu wykonany przez projektanta (art. 30 ust. 2a pkt 5 Pb).</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
