

Dane projektu	
Tytuł	Ładnie koło pętli na Wiosny Ludów
Numer	AN/0005

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-18 10:31:04
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 10:31:04

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-18 12:09:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 12:09:55

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
dz. nr 4/4 obr. 2035 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-19 10:34:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-19 10:34:31

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

W zakresie samej pętli autobusowej i otoczenia - POZYTYW. Cała działka 4/4 stanowi teren inwestycyjny w dalszej przyszłości (brak mpzp, w studium - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji pętli autobusowej).

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-22 12:04:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 14:52:48

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

obecnie dla terenu objętego projektem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

część projektu w zakresie oświetlenia terenu wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-22 12:30:13
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 12:30:13

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-25 08:34:59
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-25 08:34:59

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 4/4 z obrębu 2035 jest przedmiotem: - 51 umów dzierżawy terenu pod garażem blaszanym wraz z drogą dojazdową i opłatą za wywóz śmieci, średni miesięczny czynsz wynosi 120,00 zł, okres wypowiedzenia 2 tygodnie + 2 tygodnie na rozebranie garażu, - 2 umów zajęcia terenu pod infrastrukturę techniczną, - 4 umów dzierżawy z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Umowy zawarte na czas nieoznaczony, roczny czynsz 21,96 zł. Okres wypowiedzenia 6 miesięcy. Ponadto na ww. działce ustanowiono służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o. o. oraz Enea Operator Sp. z o.o. - zakres jak w SIP

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy uzgodnić z gestorami sieci. Przy realizacji projektu zadbać o brak kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Z uwagi na brak znacznika mapowego opiniowano pod względem dzierżaw całą działkę jednakże przy samej pętli nie występuje kolizja. Przy realizacji projektu i określeniu dokładnego obszaru należy wziąć pod uwagę ewentualne kolidowanie występujących dzierżaw.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-29 13:33:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-29 13:33:24

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-12 09:08:13
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-12 12:41:47

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
W dniu 09.09.2022 w rozmowie telefonicznej z Panem Patrykiem Jaskulskim - współautorem projektu ustalono: - chodnik prowadzący do ul. Wiosny Ludów jest zniszczony - wymaga remontu lub wymiany, - chodnik prowadzący do ul. Wiosny Ludów nie jest oświetlony - ustawienie 3 lamp solarnych rozwiąże problem, - ilość elementów małej architektury oraz zieleni zostanie określona przez projektanta w ramach przyznanych środków finansowych, - pierwowzorem dla wniosku jest zrealizowany projekt SBO 2021 „Ładnie koło Syriusza”. Do szacowania kosztów przyjęto: □ chodnik 50,0 mb x 3,0 m = 150 m ² a 520,00 zł/m ² = 78000,00 zł □ oświetlenie solarne - 3 szt. a 25000,00 zł/szt. = 75000,00 zł □ wykonanie dokumentacji projektowej - szacunkowy koszt - 50000,00 zł □ nadzór dendrologiczny w okresie realizacji - 2500,00 zł/m-c □ nadzór dendrologiczny w okresie gwarancji - brak danych cenowych □ Koszt montażu ławki od 2200,00 zł/szt. wg cennika SBO □ Koszt montażu 1 kosza od 800,00 zł/szt. wg cennika SBO □ Koszt nasadzenia 1 drzewa to około 2000,00 zł/szt. wg cennika ZUK

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	300000,00	300000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	300000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
sprzątanie konserwacja cena energii za oświetlenie oraz nadzór dendrologiczny

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
<p>Jak wskazuje WZION działka stanowi teren inwestycyjny. Analiza mapy zasadniczej i ortofotomapy wskazuje, że na działce istnieje roślinność wysoka. Wykonanie dodatkowej nasadzeń roślinności wysokiej kolidować będzie z realizacją przyszłych inwestycji. W projekcie nie uwzględniono nakładów na wykonanie projektu oraz nadzór dendrologiczny. Przesunięcie kosztów z nasadzenia drzew oraz ograniczenie ilości elementów małej architektury do 3 zestawów ławka - kosz pozwoli zabezpieczyć środki na dokumentację. W odniesieniu do pozostałych kosztów nakłady na chodnik i oświetlenie na dzień dzisiejszy wydają się wystarczające. Mając na uwadze elastyczne założenia Projektodawcy do zakresu robót, dostosowanego do założonego budżetu, ZBiLK pozytywnie ocenia realizację zadania.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-08 07:52:17
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-05 14:23:47

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Ładnie koło pętli na Wiosny Ludów Działka 4/4 obr. 2035 - użytek - Bp W dniu 09.09.2022 w rozmowie telefonicznej z Panem Patrykiem Jaskulskim - współautorem projektu ustalono: - chodnik prowadzący do ul. Wiosny Ludów jest zniszczony - wymaga remontu lub wymiany, - chodnik prowadzący do ul. Wiosny Ludów nie jest oświetlony - ustawienie 3 lamp solarnych rozwiąże problem, - ilość elementów małej architektury oraz zieleni zostanie określona przez projektanta w ramach przyznanego środków finansowych, - pierwowzorem dla wniosku jest zrealizowany projekt SBO 2021 „Ładnie koło Syriusza”. Do szacowania kosztów przyjęto: □ chodnik 50,0 mb x 3,0 m = 150 m² a 520,00 zł/m² = 78000,00 zł □ oświetlenie solarne - 3 szt. a 25000,00 zł/szt. = 75000,00 zł □ wykonanie dokumentacji projektowej - szacunkowy koszt - 50000,00 zł □ nadzór dendrologiczny w okresie realizacji - 2500,00 zł/m-c □ nadzór dendrologiczny w okresie gwarancji - brak danych cenowych □ Koszt montażu ławki od 2200,00 zł/szt. wg cennika SBO □ Koszt montażu 1 kosza od 800,00 zł/szt. wg cennika SBO □ Koszt nasadzenia 1 drzewa to około 2000,00 zł/szt. wg cennika ZUK Jak wskazuje WZION działka stanowi teren inwestycyjny. Analiza mapy zasadniczej i ortofotomapy wskazuje, że na działce istnieje roślinność wysoka. Wykonanie dodatkowej nasadzeń roślinności wysokiej kolidować będzie z realizacją przyszłych inwestycji. W projekcie nie uwzględniono nakładów na wykonanie projektu oraz nadzór dendrologiczny. Przesunięcie kosztów z nasadzenia drzew oraz ograniczenie ilości elementów małej architektury do 3 zestawów ławka - koszt pozwoli zabezpieczyć środki na dokumentację. W odniesieniu do pozostałych kosztów nakłady na chodnik i oświetlenie na dzień dzisiejszy wydają się wystarczające. Mając na uwadze elastyczne założenia Projektodawcy do zakresu robót, dostosowanego do założonego budżetu, ZBiLK pozytywnie ocenia realizację zadania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
