

Dane projektu	
Tytuł	Zielona Stacja Naprawcza dla Rowerów
Numer	CE/0004

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-06-20 13:22:51
Data ostatniej modyfikacji	2022-06-20 13:22:51

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-06-20 14:30:56
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 09:01:47

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-06-22 13:08:14
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-12 09:00:53

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.*

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Eliza Drobińska (ebednarz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-06-23 10:57:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 12:34:30

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

dz. nr 10/3 obr. 1032 (pl. Grunwaldzki) MPZP "CENTRUM- ZŁOTY SZLAK" teren elementarny S.C.5003.KD.G

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

mała architektura w miejscu publicznym - wymaga zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 28 Prawo budowlane)  
teren ujęty w gminnej ewidencji zabytków - opinia MKZ

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-06-24 10:01:16
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-25 09:44:18

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi
---

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK

Uwagi
brak

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---



## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-11 10:51:53
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 10:51:53

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych**

Działka nr 10/3 z obr. 1032- własność: Województwo Zachodniopomorskie. Zgodnie z księgą wieczystą: własność Województwo Zachodniopomorskie, uprawniony: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego (zgodnie z art . 22 UST. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

**Uwagi**

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Georginia Wardyn (gwardyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-12 14:33:37
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-12 14:33:37

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 10/3 obr. 1032 o użytku dr stanowi własność województwa. Administratorem jest ZDiTM.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Z uwagi na użytek działki dr, wniosek należy skierować do weryfikacji przez ZDiTM.

## MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-09-07 14:01:40
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-07 14:01:40

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Projekt dotyczy obszaru układu przestrzennego Śródmieścia Szczecina ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710 - tekst jednolity ze zmianami). Projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Uwaga: Projekt powinien zakładać minimalną ingerencję w przestrzeń zabytkowego. Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-09-06 15:17:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-15 14:57:05

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
W związku z tym, że nie mieliśmy doświadczenia z tego typu urządzeniami, ich wartość zweryfikowano na podstawie ofert internetowych, które mieszczą się w kwocie z wniosku.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	realizacja projektu	112000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	112000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>		
nie jesteśmy w stanie oszacować kosztów przyszłych z uwagi na to, że nie posiadamy takich urządzeń		

<b>Lp.</b>	<b>Składowa kosztów</b>	<b>Koszt brutto</b>
1.		
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Pod względem bezpieczeństwa pozytywnie pod warunkiem, że zarówno stacja ładowania, jak i stacja naprawcza wraz z miejscem do naprawy rowerów będą znajdowały się poza ciągiem pieszym. Jeżeli zmieści się stacja pomiędzy latarni a a słupem ogłoszeniowym pod względem bezpieczeństwa opiniujemy pozytywnie. Wydział Ochrony Środowiska opiniuje negatywnie realizację projektu SBO, ze względu na lokalizację Stacji Naprawczej dla Rowerów bezpośrednio przy stołach szachowych otoczonych cennymi drzewami i krzewami. Ponadto NiOL wydał opinie: Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne jako operator systemu Bike\_S - Szczeciński Rower Miejski na bieżąco serwisuje wszystkie rowery dostępne dla użytkowników w ramach miejskiej wypożyczalni rowerów a nad sprawnością infrastruktury czuwa zespół mechaników powołany przez Spółkę. Ponadto zgodnie z Regulaminem Systemu Bike\_S - Szczeciński Rower Miejski pkt. IX pkt. 2: „Zabronione jest samodzielne dokonywanie jakichkolwiek napraw, modyfikacji, wymiany części w wypożyczonym rowerze. Jedynym uprawnionym podmiotem do tych działań jest Serwis Bike\_S.” Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż rowery dostarczone w 2022 roku w ramach IV generacji Bike\_S przez firmę Roovee aktualnie objęte są gwarancją producenta i nie jest dopuszczalna ingerencja osób nieuprawnionych do przeprowadzenia napraw. W związku z powyższym Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne nie widzi podstaw do realizacji zaproponowanego zadania oraz ponoszenia kosztów utrzymania samoobsługowych stacji naprawy rowerów, które są sprzeczne z regulaminem systemu Bike\_S i działaniami Operatora. Montaż Stacji mógłby naruszyć system korzeniowy i znacznie osłabić kondycję roślin. Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie przyjęcia Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, zabrania się prowadzenia prac w obrębie strefy SOD (strefa ochrony drzew). Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska odnosi się pozytywnie do samej idei montażu stacji naprawczej dla rowerów w innej lokalizacji.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-05 08:26:12
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-15 09:02:32

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Borys Aranowski (baranowski@spp.szczecin.pl)
Wydział	Nieruchomości i Opłaty Lokalne
Data utworzenia	2022-08-10 08:20:11
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-10 08:20:11

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne jako operator systemu Bike\_S - Szczeciński Rower Miejski na bieżąco serwisuje wszystkie rowery dostępne dla użytkowników w ramach miejskiej wypożyczalni rowerów a nad sprawnością infrastruktury czuwa zespół mechaników powołany przez Spółkę. Ponadto zgodnie z Regulaminem Systemu Bike\_S - Szczeciński Rower Miejski pkt. IX pkt. 2: „Zabronione jest samodzielne dokonywanie jakichkolwiek napraw, modyfikacji, wymiany części w wypożyczonym rowerze. Jedynym uprawnionym podmiotem do tych działań jest Serwis Bike\_S.” Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż rowery dostarczone w 2022 roku w ramach IV generacji Bike\_S przez firmę Roovee aktualnie objęte są gwarancją producenta i nie jest dopuszczalna ingerencja osób nieuprawnionych do przeprowadzenia napraw. W związku z powyższym Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne nie widzi podstaw do realizacji zaproponowanego zadania oraz ponoszenia kosztów utrzymania samoobsługowych stacji naprawy rowerów, które są sprzeczne z regulaminem systemu Bike\_S i działaniami Operatora.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### **Uwagi**

Zgadza się z tezą, iż wprowadzenie sieci stacji naprawczych wzorem innych miast może usprawnić komunikację rowerową w Szczecinie ale jedynie w przypadku użytkowników prywatnych rowerów. Powyższe stacje nie mają zastosowania przy systemie roweru miejskiego a są wręcz sprzeczna z działaniami Operatora.