

Dane projektu	
Tytuł	UZUPEŁNIENIE WYPOSAŻENIA PARKU WOLNOŚCI ORAZ JEGO MONITORING
Numer	ŻKPZ/0006

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-11 14:46:05
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-17 15:16:11
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:26

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 znajduje się zadanie: Park Wolności w Podjuchach - Zieleniec Wolności.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 znajduje się zadanie: Park Wolności w Podjuchach - Zieleniec Wolności. Realizator ZUK.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 znajduje się zadanie: Park Wolności w Podjuchach - Zieleniec Wolności. Realizator ZUK.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-05-20 13:05:43
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-05-21 15:10:55
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-05-24 10:41:29
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Edyta Zarosa (eszcz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-05-26 10:23:09
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
teren administrowany przez ZUK

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-05-27 10:07:39
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Instalacja monitoringu może wymagać uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Doposażenie placu w plenerową czytelną, tablice pamięci, wiaty ogrodowe oraz stoliki do gry wymagają zgłoszenia robót budowlanych w oparciu o projekt zagospodarowania wykonany przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Instalacja monitoringu wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-29 16:41:06
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przewidzieć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w następnym roku - realizację robót budowlanych.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przewidzieć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w następnym roku - realizację robót budowlanych. Zwracamy uwagę, teren parku Wolności jest objęty gwarancją związaną z realizacją zadania pn. "Budowa parku Wolności w Szczecinie Podjuchach" Projekt sbo 2022 nie może naruszać warunków tej gwarancji.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Budowę systemu monitoringu będzie należało realizować zgodnie z zasadami i wymogami systemu monitoringu miejskiego na terenie Szczecina. Realizacja elementów małej architektury w oparciu o indywidualne rozwiązania projektowe nawiązujące do stylistyki elementów zamontowanych na terenie Parku Wolności. Lokalizacja elementów małej architektury oraz punktów usytuowania kamer monitoringu - ustalone na etapie prac projektowych. Projekt winien sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Standardami utrzymania i ochrony zieleni na terenie m. Szczecin

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie obiektu w okresie eksp.	8000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	kontrole roczne i pięcioletnie	400
4.	media - zasil. monit.	2500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	11500

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Instalacja monitoringu wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa dla użytkowników a także będzie czynnikiem wpływającym na zmniejszenie aktów wandalizmu na terenie parku. Projekt sbo 2022 nie może naruszać warunków gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót dla inwestycji "Budowa parku Wolności w Szczecinie Podjuchach Etap II ", zakończonej w 2019 r.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Radosław Słowiński (rslowin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Informatyki
Data utworzenia	2021-07-15 13:12:54
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zaproponowany w projekcie system monitoringu wizyjnego Parku Wolności w Podjuchach został przez projektodawcę oszacowany na 95 000 zł. W naszej opinii jest to kwota za niska na stworzenie na tym obszarze skutecznego systemu monitoringu który powinien się składać z trzech ewentualnie dwóch punktów kamerowych oraz 4 do 6 kamer. System zgodny ze standardami przyjętymi w Szczecinie dla monitoringu miejskiego wymaga wielu elementów infrastrukturalnych takich jak zasilanie, transmisja obrazu kablowa system rejestracji oraz w związku z tym wybudowania kanalizacji teletechnicznej. Szacujemy że koszt takiego systemu wyniesie ok. 220 000 zł.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	(msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2021-07-27 11:20:28
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:27

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Realizacja projektów proponowanych w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego jest wyrazem niezaspokojenia potrzeb rekreacyjnych mieszkańców i chęci uporządkowania zaniedbanych miejskich terenów zieleni. Ze względu na ograniczenie budżetu przedsięwzięć realizowanych z SBO oraz samą ideę programu proponowane przedsięwzięcia mają charakter interwencyjny i zaspokajają doraźnie określone potrzeby mieszkańców. W związku z faktem, iż park wolności był objęty niedawną rewitalizacją wszelkie działania projektowe i inwestycyjne nie mogą się odbywać bez poszanowania stylistyki istniejących elementów wyposażenia oraz kompozycji parku. Forma zaproponowanych elementów wyposażenia odbiega stylistycznie od zastanych form małej architektury. Brak wskazania lokalizacji zaplanowanych elementów wyposażenia uniemożliwia ocenę wpływu wprowadzenia elementów na kompozycje parku. W Opisie projektu oraz zestawieniu składowych kosztów projektu SBO nie uwzględniono etapu projektowego przedsięwzięcia, czyli wykonania wielobranżowego projektu obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projektów branżowych, opracowań dotyczących istniejącej i projektowanej zieleni w zakresie wynikającym z Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta w sprawie przyjęcia Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin. Inwestycję zaplanowano w obszarze silnie zadrzewionym. Ze względu na fakt, że projekt SBO nie ma charakteru koncepcji naniesionej mapy zasadniczą z naniesionymi drzewami na etapie oceny merytorycznej projektu SBO nie jest możliwa jednoznaczne określenia zakresu kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącym drzewostanem. W związku z tym, że zadaniem Ogrodnik Miasta jest dbanie o prowadzenie racjonalnej gospodarki drzewostanem miejskim, w sytuacji braku możliwości oceny rozmiaru negatywnego wpływu przedsięwzięcia na drzewostan W związku z powyższymi opiniuje projekt negatywnie

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
<p>Pozytywna weryfikacja projektu będzie możliwa pod warunkiem: 1. Wskazania w projekcie, iż planowane elementy małej architektury zostaną wykonane w oparciu o indywidualne projekty, wykonane tak aby korespondowały z istniejącą małą architekturą 2. Wskazania na mapie lokalizacji planowanych elementów zagospodarowania - zgodnie z ustaleniami poczynionymi podczas wizji terenowej z przedstawicielem Zakładu Usług Komunalnych 3. Uwzględnienia w kosztorysie przedsięwzięciu etapu wykonania wielobranżowego projektu w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz Zarządzenia Prezydenta nr 140/21 4. Uwzględnienie w opisie przedsięwzięcia zapisu, określającego, iż ochrona drzewostanu będzie jedną z podstawowych wytycznych do projektu inwestycji, a w przypadku braku możliwości uniknięcia utraty znaczącej ilości drzew, lub ich uszkodzenia przedsięwzięcie zostanie zmodyfikowane, lub nie będzie podlegać realizacji.</p>