

### Dane projektu

Tytuł	Drugie życie dla Parku Pomorzańskiego im. gen. Dowbora-Muśnickiego
Numer	POM/0003

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-25 09:55:30
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 09:55:30

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-25 11:03:48
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 11:03:48

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-25 11:10:45
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 11:10:45

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 40/2 z obrębu 1057- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

#### Uwagi

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-25 12:18:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:18:05

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-25 12:21:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:21:04

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Iwona Kaniewska-Juja (ikaniewska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-03 12:21:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 12:21:35

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Dz. nr 40/2 obr. 1057 znajduje się w terenie elementarnym Z.N.9027.ZP planu miejscowego „Pomorzany - Szpital”. Realizacja inwestycji musi uwzględniać wszystkie zapisy tego planu, a w szczególności: Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: - §33 ust. 1 Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona; - §33 ust. 2 Ustalenia ekologiczne: (...) 3) obowiązują nasadzenia zgodne z kompozycją i składem gatunkowym nawiązujące do rozwiązań historycznych założenia parkowego; - §33 ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 3) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego i terenowych naziemnych urządzeń rekreacyjno-sportowych; (...) 5) obowiązuje rewaloryzacja założenia parkowego poprzez utrzymanie historycznej, swobodnej kompozycji zespołu zieleni i alei parkowych; Ustalenia ogólne dla obszaru planu: - §6 ust. 2 Ustalenia ekologiczne: (...) 2) ustala się: a) zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, b) eliminację z zagospodarowania terenu istniejących roślin z gatunków niepożądanych; (...) 6) w przypadku stwierdzenia występowania stanowisk gatunków chronionych zwierząt i roślin i ich siedlisk oraz możliwości ich naruszenia lub przekształcenia w wyniku realizacji ustaleń planu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody; - §6 ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, w granicach której występują elementy zagospodarowania i zabudowy o wartościach historycznych. Strefa obejmuje fragment al. Powstańców Wielkopolskich (zabudowa kamienicowa), dawny cmentarz ewangelicki (obecnie park Pomorzański im. gen. Dowbór-Muśnickiego), kościół pw. św. Józefa oraz układ urbanistyczny w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Witolda Starkiewicza, Bocznej wraz z zespołem obiektów szpitala przy al. Powstańców Wielkopolskich 72; 2) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej ochronie podlegają: a) rozplanowanie obiektów historycznych i charakter wnętrz urbanistycznych szpitala oraz teren dawnego cmentarza w formie założenia parkowego, (...) 3) w granicach planu znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych, oznaczone na rysunku planu i wskazane adresowo w ustaleniach szczegółowych: (...) b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków: (...) - teren dawnego cmentarza ewangelickiego wraz z budynkiem przycmentarnym przy al. Powstańców Wielkopolskich 73, (...) 26) wskazuje się strefę ograniczeń od terenu kolejowego, określoną na rysunku planu, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.</b>
<b><i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i></b>
Realizacja inwestycji musi uwzględniać wszystkie zapisy planu miejscowego „Pomorzany - Szpital”, a w szczególności wskazane powyżej.

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-09 12:43:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 15:03:14

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 40/2 z obr. 1057 - o uż. Bz w administrowaniu ZUK Na działce ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagi na użytek Bz działki ujętej w projekcie należy skonsultować go z ZUK. W przypadku realizacji zadania należy wziąć pod uwagę służebność przesyłu .

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-19 13:06:03
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-19 14:51:40

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
W ramach rozwiązań projektowych należy przyjąć rozwiązania zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnością

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
-------

Teren parku Pomorzańskiego im. Gen. Dowbór - Muśnickiego objęty jest ochrona konserwatorska, jest wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie. ZUK posiada koncepcję wykonaną dla zwycięskiego projektu sbo 2022 pn. "Ogród zabawy i odpoczynku w Parku Pomorzańskim im. Gen. Dowbór - Muśnickiego". Część obecnego projektu sbo będzie realizowana zgodnie z tą częścią koncepcji, która nie będzie przedmiotem realizacji projektu sbo 2022 "Ogród zabawy i odpoczynku" tj. placu zabaw - dotyczyć będzie strefy wypoczynku. Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji. W pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	założenie nawierzchni naturalistycznych z runa parkowego, uzupełnienie trawników, nasadzenia krzewów	100000
2.	strefa rekreacji i odpoczynku zgodnie z koncepcją projektu sbo 2022 "Ogród zabawy i odpoczynku"	249000
3.	siłownia pod chmurką - wymiana urządzeń oraz wyk. nawierzchni	70000
4.	wymiana ławek parkowych i koszy na śmieci, montaż stojaków na rowery	69000
5.	budki dla ptaków, poidelka z mat. naturalnego	2000
6.	dokumentacja projektowa i nadzory	70000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	560000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie w okresie eksploatacji

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	50000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:</b>	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---



Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?  
*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
BDO -dot. możliwości dokonywania ustaleń i zmian z osobą niepełnoletnią,

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
Na terenie parku Pomorzańskiego im. gen Dowbór-Muśnickiego jest realizowany zwycięski projekt sbo2022 pn. "Ogród zabawy i odpoczynku w parku Pomorzańskim im. Gen. Dowbór - Muśnickiego" Obecny projekt sbo zakłada, że kontynuację części rozwiązań przyjętych w koncepcji wykonanie dla tego projektu w zakresie strefy wypoczynku i rekreacji (bez placu zabaw)

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczzerwinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-22 08:36:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-25 08:00:56

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Dla części parku Pomorzańskiego w rejonie placu zabaw jest opracowywana na zlecenie ZUK dokumentacja projektowa w ramach zadania SBO "Ogród zabaw i odpoczynku w Parku Pomorzańskim im Generała Dowbór-Muśnickiego". Ww. dokumentacja przewiduje strefę zabaw dla dzieci i młodzieży, oraz strefę wypoczynku biernego (ławki, stoły, leżaki lub hamaki), wobec czego realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia możliwa jest pod warunkiem skoordynowania zakresu z ww. zadaniem przewidzianym do realizacji. 2. Parki i zieleńce stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmocnienia spójności społecznej i jakości życia. Na potrzeby realizacji zadania należy opracować koncepcję/ projekt budowlany rewaloryzacji założenia parkowego (z wyłączeniem obszaru dla którego zamówiono dokumentację projektową). Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu jest niezbędne w celu zapewnienia harmonijnego rozwoju terenów zieleni, spójności kompozycji, układu przestrzennego i ogólnego, projektowanego charakteru terenu, a także dużej funkcjonalności i wysokich walorów estetycznych terenu zieleni. 3. Nie ma potrzeby wykonania dodatkowych nasadzeń drzew, gdyż park jest intensywnie zadrzewiony i jest w nim ciemno. 4. W związku z zacienieniem terenu nie jest możliwe utrzymanie łąki kwietnej, właściwym określeniem jest runo parkowe. 5. WOŚr opiniuje pozytywnie montaż budek dla ptaków, natomiast z uwagi na znaczne zacienienie terenu montaż budek dla owadów jest niewskazany, gdyż wymagają one słonecznych stanowisk (słoneczne miejsca w parku są w pobliżu placu zabaw, wskazane jest ograniczenie ryzyka użądleń). 6. Oszacowano zbyt niski koszt wykonania nasadzeń drzew i krzewów (wystarczyłoby tylko na 10 m<sup>2</sup> krzewów i 5 drzew). 7. WOŚr akceptuje ujęte w projekcie odrestaurowanie placu zabaw oraz odrestaurowanie starej siłowni. 8. Ujęta w projekcie siłownia pod chmurką tj. wyposażenie terenu w nowe elementy siłowni nie może kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu i z istniejącą roślinnością. 9. Ścieżki wymagają remontu a nie dosypania żwiru. 10. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 11. Teren objęty ochroną Konserwatorską. 12. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu np. krawężniki mostowe, rezygnacja z krawężników w sąsiedztwie drzew, chodniki podwieszane itp. 13. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 14. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 15. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. NOWA OPINIA: 1. Dla części parku Pomorzańskiego w rejonie placu zabaw jest opracowywana na zlecenie ZUK dokumentacja projektowa w ramach zadania SBO "Ogród zabaw i odpoczynku w Parku Pomorzańskim im Generała Dowbór-Muśnickiego". Ww. dokumentacja przewiduje strefę zabaw dla dzieci i młodzieży, oraz strefę wypoczynku biernego (ławki, stoły, leżaki lub hamaki), wobec czego realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia możliwa jest pod warunkiem skoordynowania zakresu z ww. zadaniem przewidzianym do realizacji. 2. Parki i zieleńce stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmocnienia spójności społecznej i jakości życia. Na potrzeby realizacji zadania należy opracować koncepcję/ projekt budowlany rewaloryzacji założenia parkowego (z wyłączeniem obszaru dla którego zamówiono dokumentację projektową). Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu jest niezbędne w celu zapewnienia harmonijnego rozwoju terenów zieleni, spójności kompozycji, układu przestrzennego i ogólnego, projektowanego charakteru terenu, a także dużej funkcjonalności i wysokich walorów estetycznych terenu zieleni. 3. WOŚr akceptuje ujęte w projekcie odrestaurowanie placu zabaw oraz odrestaurowanie starej siłowni. W przypadku remontu nawierzchni należy zastosować nawierzchnie przepuszczalne. 4. Ujęta w projekcie siłownia pod chmurką tj. wyposażenie terenu w nowe elementy siłowni nie może kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu i z istniejącą roślinnością. 5. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 6. Teren objęty ochroną Konserwatorską. 7. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu np. krawężniki mostowe, rezygnacja z krawężników w sąsiedztwie drzew, chodniki podwieszane itp. 8. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 9. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 10. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

Projekt może uzyskać pozytywną opinię WOŚr po uwzględnieniu poniższych uwag: - Należy zwiększyć budżet przeznaczony na nasadzenia krzewów i ująć w kosztorysie wykonanie nasadzeń roślin runa parkowego (naturalistyczne płyty roślinności pod drzewami) - Należy zrezygnować z wykonania łąk kwietnych, zamiast których należy wykonać nasadzenia runa parkowego. - Należy usunąć nasadzenia drzew, zwiększyć budżet na nasadzenia krzewów i uwzględnić w kosztorysie wykonanie nasadzeń runa parkowego. - Należy zrezygnować z montażu budek dla owadów. - Remont ścieżek należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, rekomenduje się wykonanie nawierzchni przepuszczalnych. - W kosztorysie należy uwzględnić wykonanie koncepcji i kompleksowej dokumentacji projektowej rewaloryzacji założenia parkowego. NOWA OPINIA: Bez uwag

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2024-05-23 13:20:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-23 13:20:43

#### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość objęta projektem stanowi teren dawnego cmentarza ewangelickiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, na podstawie art. 22 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 – tekst jednolity). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - szpital” przyjętego uchwałą XLIX/1336/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2023 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleni urządzona, dla którego ustala się: - strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej; - rewaloryzację założenia parkowego poprzez utrzymanie historycznej, swobodnej kompozycji zespołu zieleni i alei parkowych; - nasadzenia zgodne z kompozycją i składem gatunkowym, nawiązujące do rozwiązań historycznych założenia parkowego; - dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego i terenowych naziemnych urządzeń rekreacyjno-sportowych; - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

Objęte wnioskiem działanie inwestycyjne jest możliwe pod warunkiem nieingerowania w wartościowy drzewostan oraz historyczną kompozycję założenia parkowego, w tym pierwotny układ komunikacyjny. Istotne jest również niestosowanie wygradzeń wokół istniejącego terenu placu zabaw oraz siłowni na powietrzu, w celu zachowania wartości ekspozycyjnych i przestrzennych założenia parkowego. Brak uwag ze stanowiska konserwatorskiego do montażu na okolicznych drzewach budek lęgowych. Możliwa jest modernizacja i remont istniejących urządzeń (mebli miejskich, ławek, śmietników, stojaków na rowery), jednak bez poszerzania obszaru istniejących już zagospodarowań wtórnych (plac zabaw, siłownia). Dodatkowe elementy zagospodarowania sugeruje się lokalizować w sąsiedztwie istniejących już przekształceń rekreacyjnych. Proponowana tablica informacyjna powinna spełniać przyjęte standardy SIM. Ponieważ obszar objęty wnioskiem dotyczy terenu dawnego cmentarza ewangelickiego, na którym nie zostały przeprowadzone prace ekshumacyjne, konieczny jest szczególnie szacunek dla istniejącego charakteru miejsca i ograniczenie robót ziemnych do niezbędnego minimum, w celu uniknięcia kolizji z historycznymi pochówkami. Projekt powinien spełniać wymogi stawiana dokumentacji konserwatorskiej w zakresie rewaloryzacji zabytkowych założeń zieleni komponowanej.

