

Dane projektu	
Tytuł	Odbetonowanie terenu Pałacu Młodzieży
Numer	TU/0003

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-10 10:18:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-10 10:18:40

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-10 11:49:15
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-10 11:49:15

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 3/9 z obr. 2157 - własność Gmina Miasto Szczecin, Trwały zarząd- Instytucja
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-11 11:03:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-11 11:03:08

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na dz. nr 3/9 z obr. 2157 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Budynek wraz z otoczeniem przy al. Piastów 7 w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 426). Na realizację projektu wymagana decyzja WKZ. Budowa obiektów małej architektury na terenie wpisany do rejestru zabytków - wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej (art. 29 ust. 7 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). Do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót należy załączyć projekt zagospodarowania terenu opracowany przez projektanta.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Rachoń (kwinto821@gmail.com)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-11 14:22:17
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-11 14:22:17

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-12 10:39:14
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-12 10:39:14

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-16 10:22:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-16 10:22:24

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (zakres jest w SIP) - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na działce ustanowiono trwały zarząd na rzecz Pałacu Młodzieży - Pomorskie Centrum Edukacji. Do projektu dołączono stosowne oświadczenie.

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagą jak wyżej

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 13:22:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 13:22:19

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Wojciech Szulc Wojciech Szulc (wszulc@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych
Data utworzenia	2023-09-08 09:57:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-12 12:09:34

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja projektowa i nadzory	30000
2.	Sceno - ławka (ok. 120 m2)	50000
3.	Stoliki, krzesła, ławki (10 kompletów)	50000
4.	Urządzenie trawnika z rolki (ok. 400m2)	20000
5.	Posadzenie krzewów (ok. 100 sztuk)	30000

6.	Założenie kompozycji traw ozdobnych (ok. 400 m2)	100000
7.	Wykonanie alejki z bruku (300 m2)	25000
8.	Wykonanie alejek mineralnych (300 m2)	30000
9.	Stojak na rowery	1000
10.	Kosze na śmieci (10 sztuk)	10000
11.	Usunięcie nawierzchni asfaltowej	80000
12.	Usunięcie gruzu spod nawierzchni asfaltowej	25000
13.	Posadzenie pnącza przy istniejącej podporze ok. 50 sztuk	9000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	460000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Bieżące utrzymanie obiektu (szeroko rozumiana pielęgnacja zieleni) oraz bieżąca konserwacja. Konieczność zatrudnienia osoby

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszt pielęgnacji roślin (woda)	500
2.	Koszt pielęgnacji roślin (nawozy)	600
3.	Koszt pielęgnacji roślin (preparaty ochronne))	1000
4.	Koszt pielęgnacji roślin (dosadzenia))	2000
5.	Koszt konserwacji i renowacji architektury ogrodowej	3000
6.	Wywóz śmieci	2000

7.	Zatrudnienie ogrodnika (4 godz. raz w tygodniu)	11200
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	20300

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-16 14:46:42
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-16 14:46:42

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2566 z późn. zm.) zabrania się używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach miast, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Przepisu nie stosuje się do okazjonalnych uroczystości oraz uroczystości i imprez związanych z kultem religijnym, imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych i innych legalnych zgromadzeń, a także podawania do publicznej wiadomości informacji i komunikatów służących bezpieczeństwu publicznemu. Z uwagi na powyższe, wszystkie wydarzenia organizowane na ww. terenie muszą mieć charakter okazjonalnych uroczystości lub uroczystości i imprez wymienionych w art. 156 ust. 2 ww. ustawy. 2) Z uwagi na lokalizację jak i bliskość zabudowy mieszkaniowej, po realizacji projektu zaleca się wprowadzenie regulaminu korzystania z obiektu uwzględniającego rezygnację z montażu dodatkowego nagłośnienia (organizowanie wydarzeń z wyłączeniem stosowania głośników, wzmacniaczy dźwięku itp.). 3) Zamiast proponowanej sceny w kształcie agory, zaleca się zagospodarowanie terenu o jego kierunkowym charakterze ze sceną zwróconą na zachód. Proponuje się także lokalizację sceny w możliwym, maksymalnym oddaleniu od ul. Ściegiennego. 4) Zadanie należy realizować z poszanowaniem istniejącej zieleni, w tym z zachowaniem możliwie jak największej liczby drzew i krzewów. 5) Zadanie należy realizować z uwzględnieniem zwiększenie ilości zieleni na terenie obiektu, tj. wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych, itd. 6) Przy realizacji zadania należy stosować rozwiązania służące retencjonowaniu wód opadowych - tzw. zielono-błękitnej infrastruktury. 7) Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu przez Wydział Ochrony Środowiska w zakresie wskazanym w ww. zarządzeniu. 8) W trakcie realizacji robót budowlanych należy realizować obowiązki wskazane w ww. zarządzeniu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dawid Gajkowski (dgajkowski@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Oświaty

Data utworzenia	2023-08-17 15:39:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-22 09:52:17

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wydział Oświaty opiniuje pozytywnie przedstawiony wniosek realizowany na terenie Pałacu Młodzieży - Pomorskie Centrum Edukacji. W przedstawionym projekcie należy uwzględnić uwagi i sugestie wskazane przez Wydział Ochrony Środowiska. W początkowych latach, roczny koszt utrzymania powstałego w ramach SBO obiektu, będzie wynosił ok. 6-7 tysięcy zł, w tym koszty związane z: 1. Pielęgnacją roślin, w tym podlewanie (woda). 2. Konserwacja i renowacja architektury ogrodowej (przeгляdy, drobne naprawy). 3. Wywóz śmieci, odbiór ścieków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Trzeciński (mtrzcinski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2023-09-15 13:36:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-15 13:36:09

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość objęta projektem jest wpisana do rejestru zabytków wraz zespołu budynków szkolnych, w tym Pałacu Młodzieży, pod nr rej. A-426 (dec. wcz znak: DZ-4140/29/O/2008/2009 z dnia 06.10.2009 r., zmieniona dec. DZ-4140/29-1/O/K/2008/2009 z dnia 12.04.2010 r.), tym samym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 - tekst jednolity). Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zagospodarowanie powinno uwzględniać nawiązanie do historycznego sposobu urządzenia i użytkowania terenu zaplecza szkoły. Utwardzenie terenu należy ograniczyć do niezbędnego minimum, z zapewnieniem dojść do historycznych wejść do budynku. Nie jest wskazane zwłaszcza utwardzanie terenu bezpośrednio przylegającego do murów obwodowych zabytkowego gmachu Pałacu Młodzieży. Konieczne jest uwzględnienie prawidłowego sposobu odprowadzenia wód opadowych na terenie działki. Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

