

Dane projektu	
Tytuł	Ławeczka Quistorpa
Numer	WO/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-05 13:31:03
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-05 13:31:03

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-06 08:42:40
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-20 09:43:16

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 80/18 z obrębu 2009, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-06 13:50:14
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-06 13:50:14

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-06 14:10:03
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-04 10:29:37

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-12 12:19:49
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-04 14:46:59

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 6 z obrębu 2139, użytek dr, jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Enea (zakres jest w SIP). Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 3/6 z obrębu 2139, użytek Bi, Teatr Letni im. Heleny Majdaniec, zarządzana jest przez ZUK. Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 3/7 z obrębu 2139, użytek Bz, jest obciążona służebnościami przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., SEC i ZWiK. Zakres w SIP tylko służebność ZWiK. Wszystkie 3 nieruchomości są wpisane do rejestru zabytków, A-920. Opinia poniżej z dnia 28.09.2022 r. dot. dz. 80/18 i 79/3 obr. 2009. Dz. 80/18 - służebność przesyłu ENEA Operator Sp. z o.o. (brak w SIP). Dodatkowo służebność przechodu i przejazdu (jest w SIP). Potrzebna opinia od Lasów Państwowych, ZDiTM i ZUK. Dz. 79/3 - administruje ZUK (dane z SIP).

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt uzgodnić z ZDiTM, ZUK i Lasami Państwowymi. Zakaz lokalizacji w pasie służebności przesyłu. W przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu uzgodnić z gestorem sieci. Uwaga na służebność przechodu i przejazdu.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-20 13:16:54
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-20 13:16:54

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-08-17 14:12:07
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-11 12:22:55

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt dotyczy obszaru Parku Miejskiego im. Jana Kasprowicza, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-920 (nr dec. PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dnia 13.12.1994 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. UWAGA: Po zmianie lokalizacji projekt dotyczy terenu nieobjętego ochroną konserwatorską.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

UWAGA: Proponuje się zmianę lokalizacji, ponieważ na proponowanym terenie istnieją już trzy dzieła rzeźbiarskie. Jednocześnie projekt dotyczy obszaru w pobliżu niedawno zrewitalizowanego i powinien być zweryfikowany pod kątem czy nie koliduje z inwestycją zrealizowaną przez Miasto. Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków. UWAGA: Po zmianie lokalizacji projekt dotyczy terenu nieobjętego ochroną konserwatorską.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-10-03 09:04:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-03 09:04:00

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
brak planu

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
w zależności od posadowienia, wnioskowana ławeczka z postacią z granitu może wymagać decyzji

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2022-08-23 15:28:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-24 13:27:16

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Na przedmiotowym terenie brak obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze stanowiskiem WAiB, przedmiotowy projekt może wymagać wydania decyzji.

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt zakłada wykonanie upamiętnienia w zagospodarowanej przestrzeni publicznej. Projekt jest ogólnodostępny, skierowany do szerokiej grupy odbiorców. Brak szczegółowych informacji na temat zastosowania dodatkowych środków zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Zakres projektu wymaga dłuższego okresu realizacji: 2023 r. opracowanie koncepcji projektowej (sugeruje się przeprowadzenie konkursu i wybór projektu przez niezależny i profesjonalny sąd konkursowy), 2024 r. realizacja zamierzenia, uzyskanie stosownych pozwoleń oraz wykonanie upamiętnienia i robót budowlanych związanych z montażem w przestrzeni publicznej.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Po konsultacji telefonicznej z liderem projektu kosztorys został zmieniony. Przedstawiony kosztorys uwzględnia wszystkie składowe niezbędne do realizacji zadania, jednakże nadal wydaje się być lekko niedoszacowany. Poniżej szacowany kosztorys projektu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Wykonanie projektu ławeczki wraz z tablicą pamiątkową(uwzględniając ewentualną procedurę konkursową)	50000
2.	Realizacja ławeczki wraz z tablicą pamiątkową (z uwzględnieniem robót budowlanych)	200000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	250000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Należy uwzględnić koszty dbania o zrealizowany obiekt oraz koszty ewentualnych napraw związanych np. z aktami wandalizmu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Szacowany jednorazowy koszt czyszczenia/konserwacji ławeczki	8000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:	8000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Konsultacja w zakresie kosztorysu oraz zmiany lokalizacji a także zmiany formy upamiętnienia.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Należy poczynić stosowne uzgodnienia z zarządcą terenu. Projekt będzie wymagał uzyskania zgody Rady Miasta Szczecin w postaci stosownej uchwały. Działania zostaną poprzedzone uzyskaniem opinii Zespołu pomnikowego oraz stanowiska Komisji ds. Kultury i Prezydenta Miasta. Sugeruje się przeprowadzenie procedury konkursowej, w której wyłoniona zostanie ostateczna forma zamierzenia, wybrana przez niezależny sąd konkursowy na podstawie wytycznych regulaminu konkursowego.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
WK negatywnie odnosi się do wznoszenia w przestrzeni publicznej miasta komercyjnych, o niskiej wartości artystycznej i estetycznej trwałych elementów rzeźbiarskich jakimi są ławeczki pamiątkowe. Obiekty pomnikowe powinny być autorskimi, współczesnymi propozycjami zarówno w formie jak i idei oraz stanowić oryginalny i dobry wzór dla odbiorcy. Należy bardziej skupić się na nowoczesnej, aktualnej sztuce i wzbogacać o jej elementy przestrzeń publiczną miasta.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Matuszak (krzysztof.matuszak@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-10-03 09:14:15
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-24 10:53:59

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Stanowisko WL ZUK jest zbieżne z opinią WOŚ stanowisko ds. lasów i łowiectwa tj. należy mieć na uwadze, że służby leśne zajmują się konserwacją małej architektury (ławki, wiaty, śmietniki, kładki, ogrodzenia, itp.) wykonanej przede wszystkim z elementów drewnianych - łatwych do konserwacji i naprawy w oparciu o materiał pochodzący z lasów miejskich. W sytuacji przedmiotowego projektu mamy do czynienia z realizacją instalacji artystycznej, a więc poprowadzenie projektu (ogłoszenia konkursu, wybór artysty, montaż ławeczki) jak i następnie utrzymanie jego trwałości (konserwacja, ew. naprawy) nie powinno być po stronie służb leśnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jacek Kowalski (jkowals@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-20 13:11:39
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-20 13:11:39

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Lokalizacja małej architektury na gruncie leśnym w granicach działki nr 80/18 lub 79/3 z obrębu 2009 nie może utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że służby leśne zajmują się konserwacją małej architektury (ławki, wiaty, śmietniki, kładki, ogrodzenia, itp.) wykonanej przede wszystkim z elementów drewnianych - łatwych do konserwacji i naprawy w oparciu o materiał pochodzący z lasów miejskich. W sytuacji przedmiotowego projektu mamy do czynienia z realizacją instalacji artystycznej, a więc poprowadzenie projektu (ogłoszenia konkursu, wybór artysty, montaż ławeczki) jak i następnie utrzymanie jego trwałości (konserwacja, ew. naprawy) nie powinno być po stronie służb leśnych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
