

Dane projektu

Tytuł	Kijewo - STACJA ROWERU MIEJSKIEGO + poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu (Zoologiczna/Focza/Niedźwiedzia/Rysia)
Numer	PSJKWSZ/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-05 15:21:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-05 15:21:50

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-06 09:12:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-06 09:12:28

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina nie znajduje się przedmiotowa inwestycja

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina nie znajduje się przedmiotowa inwestycja, niemniej jednak Miasto realizuje tego typu inwestycje w innych lokalizacjach

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-06 09:23:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-27 10:01:18

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

NOWA LOKALIZACJA: dz. nr 100/3 obr. 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja; dz. nr 102 obr. 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja; dz. nr 29 obr. 4108 właściciel: Gmina Miasto Szczecin POPRZEDNIO: dz. nr 100/3 obręb 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin; trwały zarząd: Instytucja

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-08 11:25:15
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-08 11:25:15

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czezel (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-11 09:41:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-27 12:25:30

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-12 10:32:31
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-05 11:51:25

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 100/3 z obrębu 4109 objęta MPZP "Majowe-Kijewo" Uchwała Nr XIII/346/07 Rad Miasta Szczecina z dn. 17.09.07 r. (Dz. U. W. Zach. z dn. 09.11.07 r. Nr 110 poz. 1922) i znajduje się w terenach elementarnych D.O.2201.KD.Z (ciąg ulic: Niedźwiedzia, Zoologiczna, Dąbska), D.O.2228.KD.D (ul. Focza), D.O.2236.KD.D (ul. Jelenia). D.O.2201.KD.Z - Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. Inwestycja celu publicznego. D.O.2228.KD.D - Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego. D.O.2236.KD.D - Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego. W myśl ustawy o drogach publicznych (Dz.U 2024r. poz. 320.tj z dn. 06.03.24 r.) określenie drogi oznacza budowlę składającą się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. Projekt instalacji zadaszanej stacji roweru miejskiego, podpórek dla rowerzystów, ustawienia znaku drogowego przy przejściu dla pieszych + jego doświetlenie zgodne z funkcją w planu. Ponowna weryfikacja w dn. 05.06.24 r. po uwzględnianiu załącznika z lokalizacją stacji roweru miejskiego: Działka nr 100/3 z obrębu 4109 objęta MPZP "Majowe-Kijewo" teren elementarny D.O.2201.KD.Z o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica zbiorcza. Inwestycja celu publicznego. Działka nr 102 z obrębu 4109 objęta MPZP "Majowe-Kijewo" teren elementarny D.O.2212.KD.L o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica lokalna. Inwestycja celu publicznego. Działka nr 29 z obrębu 4108 objęta MPZP "Majowe-Kijewo" teren elementarny D.O.2201.KD.Z o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica zbiorcza. Inwestycja celu publicznego. Projekt instalacji zadaszanej stacji roweru miejskiego, podpórek dla rowerzystów, ustawienia znaku drogowego przy przejściu dla pieszych + jego doświetlenie zgodne z funkcją w planu.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>
Wymienione roboty mogą wymagać zgłoszenia robót budowlanych (o którym mowa w art . 30 ustawy Prawo budowlane) w przypadku budowy wiaty do 35 m2 pow. zabudowy- art. 29 pkt.14 lub obiektu małej architektury w miejscach publicznych - art. 29 pkt 28 ustawy Prawo budowlane).

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-19 12:21:58
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-28 13:07:20

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

PONOWNNA WERYFIKACJA: DZ. 102, OBR.4109 - WŁASNOŚĆ GMINA, TRWAŁY ZARZĄD ZDITM - UŻTEK DR DZ. 100/3, OBR.4109 - WŁASNOŚĆ GMINA, TRWAŁY ZARZĄD ZDITM - UŻTEK DR DZ. 29, OBR.4108 - WŁASNOŚĆ GMINA, UŻYTEK DR KONIECZNA KONSULTACJA Z ZDITM

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
PONOWNA WERYFIKACJA: DZ. 102, OBR.4109 - WŁASNOŚĆ GMINA, TRWAŁY ZARZĄD ZDITM - UŻTEK DR DZ. 100/3, OBR.4109 - WŁASNOŚĆ GMINA, TRWAŁY ZARZĄD ZDITM - UŻTEK DR DZ. 29, OBR.4108 - WŁASNOŚĆ GMINA, UŻYTEK DR KONIECZNA KONSULTACJA Z ZDITM

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
INGERENCJA W GRUNT Z UWZGLĘDNIENIEM ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SIECI UZBROJENIA TERENU

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-06-03 13:41:29
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 13:41:29

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	realizacja zadania wraz z oznaczeniem SBO	289999
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	289999

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	energia elektryczna/rok	600
2.	konserwacja oświetlenia /rok	400
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	1000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marcin Balbuza (mbalbuza@niol.szczecin.pl)
Wydział	Nieruchomości i Opłaty Lokalne
Data utworzenia	2024-04-04 13:08:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-23 08:15:25

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Spółka NiOL opiniuje projekt pozytywnie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2024-04-05 09:01:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 12:22:19

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Szczegółowy opis zadania nie daje możliwości poprawnego ustosunkowania się do założeń zgłoszonego projektu. Ewentualna lokalizacja stacji roweru miejskiego będzie determinować rozwiązania projektowe w zakresie przeprowadzenia ruchu rowerowego. Budowy przejazdu rowerowego czy innych zmian w geometrii skrzyżowania - wymagana pozycja kosztowa dla tej części zadania. Szczegóły mogłyby być określone dopiero na etapie przygotowania stosownej dokumentacji projektowej. Wprowadzenie oznakowania drogowego w tym oznakowania D-6 D-6b może się odbyć na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, tym samym dokładne szczegóły mogą zostać określone dopiero na etapie dokumentacji projektowej organizacji ruchu i ostatecznie mogą odbiegać od propozycji zamieszczonej w zgłoszonym zadaniu. Edycja 2024-06-03 - po zmianach brak uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-16 10:04:32
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-16 10:04:32

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>1. Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej zgodnej z zapisami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, oraz realizującej założenia polityki Miasta w zakresie zrównoważonego gospodarowania zasobami zieleni, m.in. poprzez zaplanowanie inwestycji w sposób jak najmniej szkodzący istniejącej zieleni oraz zrównoważenie ubytku w zieleni nowymi nasadzeniami. Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu Wydziału Ochrony Środowiska. Nie dopuszcza się usuwania drzew w związku z kolizją ze stacją roweru miejskiego. 2. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy uzyskać wytyczne projektowe od Wydziału Ochrony Środowiska. 3. W kosztach realizacji zadania należy uwzględnić konieczność sporządzenia dokumentacji zgodnej z zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, koszty realizacji obowiązków służących wdrożeniu Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, w tym zapewnienia nadzoru dendrologicznego na realizacją przedsięwzięcia, a także koszty wykonania nasadzeń kompensujących usunięcie krzewów.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
