

Dane projektu	
Tytuł	Zieleniec przy Wzgórzu Napoleona
Numer	POG/0003

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-13 12:42:04
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 12:42:04

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-13 13:00:17
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 13:00:17

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-13 14:48:12
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 14:48:12

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Wg art. 29 ust. 1 pkt.28 Ustawy Prawo budowlane wykonanie obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-18 09:20:57
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 09:20:57

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 18/2 z obrębu 2061, własność Instytucja, wpisane do rejestru zabytków

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Joanna Sarbinowska-Szyc (jsarbin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-18 11:52:33
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 11:52:33

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-19 12:29:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-11-04 14:48:43

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 18/2 obr. 2061, wpis służebności przesyłu na rzecz SEC i ZWiK (obu zakresów brak w SIP). Ponadto wpis do rejestru zabytków - A-911 (cz. ter.). Własność Pomorski Uniwersytet Medyczny.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Jw.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-22 10:14:49
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 10:14:49

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-13 12:25:04
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-19 14:26:02

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

projekt zlokalizowano na działce będącej własnością instytucji - Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego. Autor do wniosku dołączył Oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości na potrzeby realizacji projektu sbo 2023. Realizacja projektu stanowić będzie inwestycję w obcym środku trwałym. Na tej samej nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Międzywydziałowego Centrum Dydaktycznego PUM a także lądowisko dla helikopterów LPR. Ponadto u podnóża Wzgórza zlokalizowany jest przystanek komunikacji miejskiej, sklep spożywczy, kiosk oraz tablica reklamowa na słupie stalowym

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Obszar projektu sbo to wzgórze o wyniesieniu ok. 5 m. W ramach prac projektowych będzie należało przyjąć rozwiązania mające na celu zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W 2023 r. możliwe byby wykonanie dokumentacji projektowej w tym zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrażaniu, w tym m.in. należałoby przewidzieć 1) objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w tym dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych 3) uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew, 4) uzyskać wytyczne konserwatora zabytków 5) opracować kompleksową koncepcję zagospodarowania terenu 6) wykonać projekty zagospodarowania i branżowe 6) uzyskać warunki techniczne, decyzje, uzgodnienia i zgody Konserwatora Zabytków, właściciela nieruchomości, zditm, gestorów mediów, WOSr.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Przewidywany zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonanie robót budowlanych (alejki o nawierzchni mineralnej, nasadzenia drzew i krzewów, montaż elementów małej architektury, tablic historyczno - informacyjnych, usunięcie reklamy, renowację historycznych elementów), pełnienie nadzoru inwestorskiego. Zakres robót oraz wartość może ulec zmianie z uwagi na konieczność uzyskania wytycznych konserwatorskich

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
-----	------------------	--------------

1.	dokumentacja projektowa	50000
2.	roboty budowlane	525000
3.	nadzór inwestorski	40000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	615000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Nieruchomość jest własnością PUM w Szczecinie. Gwarantowany okres użyczenia nieruchomości zadeklarowany przez właściciela - nie krótszy niż okres amortyzacji nakładów. Po tym okresie będzie należało zwrócić obiekt właścicielowi. Przez okres użyczenia, po zrealizowaniu robót będzie należało utrzymywać obiekt w okresie eksploatacji i ponosić koszty jego utrzymania

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	5000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	przeeglądy roczne i 5-letnie	400
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	6000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Proponowane zagospodarowanie zielenca na Wzgórzu Napoleona stanowić będzie przestrzeń publiczną, która powinna charakteryzować się funkcjonalnością oraz wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności kompozycji układu przestrzennego i historycznego. Wykonanie rewitalizacji przywróci należyta rangę temu miejscu. Pozwoli na odzyskanie historycznej przestrzeni Miasta oraz przypomni jego historię związaną z tym miejscem. Usytuowanie w pobliżu SPSK Nr 1, z którego korzystają mieszkańcy Szczecina i przyjezdni z innych rejonów Polski wpłynie dodatnio na odbiór i poprawę wizerunku Miasta Szczecin.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-04 10:55:21
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-04 10:55:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1) w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 2) w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 3) w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 4) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; 5) uzyskanie wytycznych właściwego Konserwatora Zabytków; 6) przy wycenie prac należy ująć koszty: - wykonania projektu zagospodarowania terenu, - usunięcia banera reklamowego, - wymianę nawierzchni istniejącego ciągu pieszego z płyt betonowych, - konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia; - konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zieleni; - konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 7) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); Uwagi dodatkowe: Proponowany Zieleniec przy Wzgórzu Napoleona stanowić będzie przestrzeń publiczną, która powinna charakteryzować się nie tylko funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności kompozycji układu przestrzennego i charakteru. Doraźne działania realizowane z pominięciem kontekstu przestrzennego, historycznego i ewentualnych planów inwestycyjnych przyczyniają się często do pogorszenia jakości przestrzeni terenów zieleni. W związku z tym realizację jakichkolwiek działań, powinny być poprzedzone wykonaniem kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu. W opisie projektu oraz zestawieniu kosztów projektu SBO nie uwzględniono etapu projektowego przedsięwzięcia, czyli wykonania projektu obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projektów branżowych, opracowań dotyczących istniejącej i projektowanej zieleni w zakresie wynikającym z Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta w sprawie przyjęcia Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paweł Wójs (pwojs@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Rewitalizacji
Data utworzenia	2022-08-23 09:51:46
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-23 09:51:46

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość gruntowa, której dotyczy propozycja projektu zadania nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W Gminie Miasto Szczecin nie podjęto uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto nieruchomość nie jest położona w granicach obszaru rewitalizacji, określonych w obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin na lata 2017-2023. Na chwilę obecną nie zostały zaplanowane działania rewitalizacyjne dotyczące przedmiotowego terenu oraz nie są realizowane zintegrowane działania rewitalizacyjne. Wobec powyższego zadanie to nie jest objęte konsultacjami społecznymi w zakresie rewitalizacji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczy@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-08-23 12:00:34
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-23 12:00:34

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Proponowana lokalizacja (Obręb 2061, Numer 18/2) znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-911 (nr dec. DZ.5130.20.AR.2011 z dn.05.08.2011 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Konieczna jest rewitalizacja tzw. "WZGÓRZA NAPOLEONA", Wskazane jest uporządkowanie zieleni przy zachowaniu historycznych nasadzeń, poddanie konserwacji historycznych elementów architektonicznych, przywrócenie historycznego przebiegu głównych alejek przy odtworzeniu historycznych nawierzchni.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-13 10:01:48
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-13 10:01:48

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zieleniec przy Wzgórzu Napoleona Działka 18/2 obr. 2061 - użytek - Bi Właściciel: POMORSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY Uwagi: Projekt zlokalizowano na działce będącej własnością instytucji. Realizacja projektu stanowić będzie inwestycję w obcym środku trwałym. Analiza mapy zasadniczej wskazuje, że 76% terenu do zagospodarowania zajmuje Wzgórze Napoleona w formie nasypu o wysokości 5,20 m. Płaska część to teren przyległy do drogi powiatowej ul. Unii Lubelskiej o znacznym natężeniu ruchu. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz bliskie sąsiedztwo z ulicą ustawienie ławek w celu stworzenia miłego zakątka z jednej strony będzie technicznie utrudnione, zaś z drugiej nie spełni oczekiwanego rezultatu. Jak wskazuje MKZ wymagane jest odtworzenie historycznego przebiegu alejek. Tym samym opracowanie dokumentacji będzie bardziej złożone, a nakłady na jej opracowanie są niedoszacowane. Z analizy rynku szacuje się, że nakłady na dokumentację winny wynosić 75000,00 zł. Ze względu na brak danych ilościowych dla poszczególnych składowych kosztów zakłada się, że dokumentacja projektowa obejmująca poszczególne pozycje dostosowana będzie do założonego w projekcie budżetu. W projekcie nie ujęto renowacji pruskiej żeliwnej kolumny, a z punktu widzenia kompleksowej rewitalizacji Wzgórza projekt o ten element należałoby rozszerzyć.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-09-13 12:24:45

Data ostatniej modyfikacji	2022-09-13 12:24:45
----------------------------	---------------------

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Zadanie poza zakresem ZDiTM

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
