

### Dane projektu

Tytuł	Rower miejski na osiedlu Warszewo i bezpieczne przejścia dla pieszych
Numer	WO/0009

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-26 10:36:52
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-26 10:36:52

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-26 11:02:29
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-26 11:02:29

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-26 12:38:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-26 12:39:23

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka: 1. nr 3/1 obręb 3065- własność: Gmina Miasto Szczecin, 2. nr 13/38 obręb 3078- własność: Gmina Miasto Szczecin, 3. nr 53/4 obręb 3079- własność: Gmina Miasto Szczecin, 4. nr 5/10 obręb 3075- własność: Gmina Miasto Szczecin, 5. nr 47 obręb 3078- własność: Gmina Miasto Szczecin, 6. nr 27/5 obręb 3074- własność: Gmina Miasto Szczecin, 7. nr 56/5 obręb 3065- własność: Gmina Miasto Szczecin, 8. nr 50/17 obręb 3065- własność: Gmina Miasto Szczecin, 9. nr 9 obręb 3064- własność: Gmina Miasto Szczecin, 10. nr 24/100 obręb 2012- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-26 13:22:33
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-26 13:22:33

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-28 11:11:41
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 11:11:41

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Uchwała Rady Miasta Nr XIII/347/07 z dnia 17 września 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo - Kredowa” w Szczecinie, objętą zmianą pod nazwą „Warszewo - Kredowa 2” z dnia 1 marca 2010 r. uchwaloną przez Radę Miasta Szczecina uchwałą Nr XLIV/1113/10. 1. działka nr 3/1 obręb 3065: P.W.3060.KD.G przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna. Inwestycja celu publicznego; P.W.3062.KD.L przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. Inwestycja celu publicznego 2. działka nr 56/5 i 54/3 obręb 3065: P.W.3061.KD.Z przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. Inwestycja celu publicznego; przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią Uchwała Rady Miasta Nr XXI/561/08 z dnia 24 kwietnia „Warszewo - Duńska” w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Duńska” w Szczecinie. 1. działka nr 27/5 obręb 3074 P.W.2117.KD.L: droga publiczna - ulica lokalna; dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią lub ciąg pieszo - rowerowy; P.W.2151.ZP: zieleń urządzona; dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 2. działka nr 5/10 obręb 3075: P.W.2116.KD.G: droga publiczna - ulica główna; dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią zlokalizowana na rysunku planu; Uchwała Rady Miasta Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”: 1. działka nr 53/4 obręb 3075 i działka nr 13/38 obręb 3078: P.W.01.074.G: przeznaczeni terenu: droga publiczna - ulica główna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią. 2. działka nr 47 obręb 3078 :P.W.01.079.L: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią. Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr IX/182/03 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska” w Szczecinie, zmieniona uchwałą nr VIII/N/1248/10 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Osów - Podbórzeńska” w Szczecinie pod nazwą „Osów - Podbórzeńska 1”. 1. działka nr 50/17 obręb 3065 :Z.O.03.053.Z: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza; Przebieg dwupasmowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią 2. działka nr 24/100 obręb 3064: Z.O.03.033.L Przeznaczenie terenu: droga publiczna- ulica lokalna. Przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej zlokalizowanej poza jezdnią UCHWAŁA NR XL/1157/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wodozbiór” w Szczecinie 1. działka nr 9 obręb 3064: P.W.9006.KD.L: przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---
-----

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-28 11:18:41
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 11:18:41

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-04 14:48:03
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-11 10:50:57

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Wszystkie działki ujęte w projekcie oznaczone są użytkowaniem dr i znajdują się w administrowaniu ZDiTM dz. 50/17 z obr. 3065 - ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC oraz działka jest objęta umowami o udostępnienie gruntu na rzecz ENEA oraz Orange i Multimedia dz. 54/3 z obr. 3065 - działka jest objęta umową o udostępnienie gruntu na rzecz ENEA

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 54/3 z obr. 3065 - w procedowaniu wniosek o ustanowienie służebność przesyłu ZWiK

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z ZDiTM z uwagi na użytek dr działek oznaczonych w projekcie. W razie realizacji projektu należy uważać na kolizję z sieciami uzbrojenia terenu.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-05-07 10:03:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-10 13:34:21

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	wykonanie zadania wraz z zonaczeniem SBO	620000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	620000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	konserwacja doświetlaczy /rok	3000
2.	energia/rok	8000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	11000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---



Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marcin Balbuza (mbalbuza@niol.szczecin.pl)
Wydział	Nieruchomości i Opłaty Lokalne
Data utworzenia	2024-04-16 11:10:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-16 11:10:50

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Spółka NiOL pozytywnie opiniuje rzeczony wniosek .

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---