

Dane projektu	
Tytuł	KURS NA PÓLNOC - Wielkie Porządki
Numer	GGŻ/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-04 10:13:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 10:13:21

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

⊙ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-04 11:21:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-25 07:52:58

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Nowa lokalizacja: dz. nr 18/1 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/24 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 24/8 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 24/10 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/6 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/3 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 28/4 obręb 3089 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 22/1 obręb 3090, właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 15 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/12 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/13 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/14 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 22/4 obręb 3025 właściciel: Gmina Miasto Szczecin Poprzednia lokalizacja: dz. nr 14 obręb 3073 właściciel: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Instytucja dz. nr 18/1 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/24 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 24/8 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 24/10 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/6 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20/3 obręb 3073 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 28/4 obręb 3089 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 6 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 22/1 obręb 3090, właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 15 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/12 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/13 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 13/14 obręb 3090 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 22/4 obręb 3025 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-04 12:47:14
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-25 11:12:40

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dotyczy tylko Parkingu na działce nr 28/4 obręb 3089 Uchwała nr XXXI/772/09 Rady Miasta z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołecin - Gocław” w Szczecinie P.G.1002.ZP - zieleń urządzona; zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów; P.G.1095.U - zabudowa usługowa; P.G.1094.KDW - droga wewnętrzna; P.G.1057.KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa; P.G.1004.U,MZ - zabudowa usługowa. Sprzątanie i uporządkowanie zieleni, pas zieleni - nie dotyczy. Po zmianach: 1. wykluczono działkę 28/4 oraz 14 obręb 3073 2. zrezygnowano z parkingu na działce 28/4 obręb 3089 - na działce będą wykonywane tylko prace typu: sprzątanie i uporządkowanie zieleni

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Miejsca postojowe tylko dla potrzeb usług.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-05 09:42:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-05 09:42:21

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajdują się zadania dot. Kursu na Północ ale swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym. Są to: 1) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! Spacerowa, Tęczowa do Alt Buchholz; 2) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- PRZYJAZNE I SPORTOWE MACIEJKOWE WZÓGRZE - budowa miejsc parkingowych i street workout w parku 3) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- ZIELONA PRZYGODA- 3 mln m3 czystego powietrza- Odfosfaniacz, odrestaurowanie rekreacyjnego otoczenia wieży 4) KURS NA PÓŁNOC- ZIELONE ROWEROWE OSIEDLA - Rower Miejski, Psia Polana, Łąka Kwietna, Eko Mural, Fotopułapki anti-śmieciowe 5) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! rekreacyjny skwer Królewskiego Krucza, Turystyczna Wkrzańska, retro przystanek Robotnicza i ławeczka Tilebeinów

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajdują się zadania dot. Kursu na Północ ale swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym. Są to: 1) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! Spacerowa, Tęczowa do Alt Buchholz; 2) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- PRZYJAZNE I SPORTOWE MACIEJKOWE WZÓGRZE - budowa miejsc parkingowych i street workout w parku 3) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- ZIELONA PRZYGODA- 3 mln m3 czystego powietrza- Odfosfaniacz, odrestaurowanie rekreacyjnego otoczenia wieży 4) KURS NA PÓŁNOC- ZIELONE ROWEROWE OSIEDLA - Rower Miejski, Psia Polana, Łąka Kwietna, Eko Mural, Fotopułapki anti-śmieciowe 5) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! rekreacyjny skwer Królewskiego Krucza, Turystyczna Wkrzańska, retro przystanek Robotnicza i ławeczka Tilebeinów

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-08 13:16:13
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 13:16:13

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-11 09:29:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-24 15:17:05

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działki numer 20/6 obręb 3073, 28/4 obręb 3089 oraz 13/12, 13/13 13/14 obręb 3090 są terenami inwestycyjnymi Miasta z uwagi na ich przeznaczenie. Obecnie nie są objęte procedurą zbycia.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Działki są terenami inwestycyjnymi Miasta. Prace mające na celu jedynie ich uprzątniecie mogą być pozytywnie zaopiniowane.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-16 12:55:51
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-25 11:02:26

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 18/1 obr. 3073 - użytek dr. Konieczna opinia ZDiTM. Dz. 20/24 obr. 3073 - korzystają Wspólnoty Mieszkaniowe Lipowa 13 i 15. Czy sprzątanie nie leży w ich gestii? Dz. 24/8 obr. 3073 - konieczna opinia ZDiTM. Dz. 6 obr. 3090 - konieczna opinia ZDiTM. Dz. 15 obr. 3090 - konieczna opinia ZDiTM. Dz. nr 20/24 obręb 3073 jest przedmiotem 2 umów najmu garażu murowanego komunalnego, miesięczny czynsz ok. 185,00 zł, umowy mogą być rozwiązane za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, Dz. nr 24/8 obręb 3073 jest przedmiotem jednej umowy zawartej na czas nieoznaczony, miesięczny czynsz w wysokości 1 520,03 zł, umowa może być rozwiązana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Dz. nr 20/6 obręb 3073 jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy o powierzchni 400,00 m², na czas nieoznaczony, roczny czynsz 25,49 zł, okres wypowiedzenia 6 miesięcy. Dz. nr 20/3 obręb 3073 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, z uwagi na to, że na terenie znajduje się pętla autobusowa i tramwajowa, winien wypowiedzieć się ZDiTM (czy uporządkowanie nie leży w gestii ZDiTM?). Dz. nr 22/1 obręb 3090 jest przedmiotem 9 umów dzierżawy, 8 zawartych na czas nieoznaczony i 1 do dnia 31.01.2025 r., suma roczna wynosi 5 894,05 zł. Umowy mogą być rozwiązane za jednomiesięcznym lub pięćmiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu. Konieczna opinia ZDiTM.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Piórkowska (agnieszka.piorkowska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-12 11:08:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-19 12:57:55

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Usunięcie drzew do 50 cm pochodzących z samosiewu, wykoszenie chwastów i samosiewów, pielęgnacja drzew, usuwanie krzewów - koszt ok. 500 000zł.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	realizacja zadania	610000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	610000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Pielęgnacja drzew i krzewów, cykliczne koszenie podanych terenów - ok. 50 000 zł.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	przyszłe koszty utrzymania	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-08-24 10:20:56
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-24 10:20:56

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

akceptujemy projekt w zakresie uporządkowania terenu i obsadzenia krzewami lawendy

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-08-29 08:15:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-29 08:15:09

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) W części inwestycyjnej zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także do pojedynczych okazów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenia bioróżnorodności w obszarze zurbanizowanym poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni średniej i niskiej. 2) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na usunięcie drzew i krzewów wymagane jest uzyskanie zezwolenia w formie decyzji administracyjnej (dotyczy zieleni za wyjątkiem przypadków opisanych w art. 83f ww. ustawy). Zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, w zamian za usuwane drzewa wymagające uzyskania ww. zgody na wycinkę, należy wykonać nasadzenia wyrównujące, których liczba uzależniona jest od strefy zieleni, w której znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki i jest określona w „Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin”. 3) Dokumentacja projektowa opracowana na potrzeby zadania inwestycyjnego podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21, celowości wykonania nasadzeń oraz sposobu zagospodarowania terenu zielenią. 4) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności drzewostanu. 5) Przy wycenie prac należy uwzględnić konieczność: sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, wykonania nasadzeń, w tym nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji, pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
