

| Dane projektu |  |
|---------------|--|
| Tytuł         | Zielony parking na Pomorzanych - ul. św. Józefa, ul. Grudziądzka, ul. Starkiewicza |
| Numer         | POM/0001   |

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia            | 2024-03-22 11:44:03                    |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 11:44:03                    |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)                   |
| Wydział                    | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2024-03-22 13:11:29   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 13:11:29   |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obręb 1057, dz. nr 57: własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Prezydenta Miasta                   |
| Data utworzenia            | 2024-03-22 13:42:25                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 13:42:25                       |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Wydział Zarządzania Projektami

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Zarządzania Projektami                    |
| Data utworzenia            | 2024-03-25 12:29:17                               |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-25 12:29:17                               |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)                   |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia            | 2024-03-26 09:40:57                                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 09:40:57                                       |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Grzegorz Dybicz (gdybicz@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Architektury i Budownictwa       |
| Data utworzenia            | 2024-03-26 11:45:53                      |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 11:45:53                      |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Plan miejscowy - Pomorzany - szpital" w Szczecinie - Uchwała nr XLIX/1336/23 z dnia 25.04.2023r. § 6 ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 5) w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów elementarnych: (...) Z.N.9021.MW,U, (...) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; (...) § 21. Teren elementarny Z.N.9015.MW,U (powierzchnia ok. 0,25 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynków mieszkalnych; (...) 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 15%; 2) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury. Miejsca postojowe stanowią funkcję uzupełniającą w stosunku do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zatem usytuowanie miejsc postojowych na działce nr 57 z obręb 2057 nie będzie sprzeczne z planem miejscowym. Przy realizacji parkingu muszą być spełnione ustalenia części ogólnej i szczegółowej obowiązującego planu miejscowego jak również przepisy „warunków technicznych „ obowiązujących w budownictwie w tym jego § 19.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Przy realizacji parkingu muszą być spełnione ustalenia części ogólnej i szczegółowej obowiązującego planu miejscowego jak również przepisy „warunków technicznych „ obowiązujących w budownictwie w tym jego § 19.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)                          |
| Wydział                    | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2024-04-04 13:25:20  |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-10 11:19:14  |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, NA CZAS NIEOZNACZONY I ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM NA RZECZ PRZEDSIĘBIORCY- ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKI Z O.O. W SZCZECINIE WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO DOPROWADZANIA I ODPROWADZANIA PŁYNÓW, I JEGO NASTĘPCÓW PRAWNYCH, KTÓREJ TREŚCIĄ JEST PRAWO DO SWOBODNEGO DOSTĘPU DO PASA TECHNICZNEGO OBEJMUJĄCEGO TRASĘ PRZEBIEGU URZĄDZEŃ WODNO-KANALIZACYJNYCH, W CELU ICH BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, DOKONYWANIA KONTROLI I PRZEGLĄDÓW, USUWANIA EWENTUALNYCH AWARII, PRZYŁĄCZANIA NOWYCH ODBIORCÓW, MODERNIZACJI LUB WYMIANY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA PRAWIDŁOWEGO I NIEZAKŁÓCONEGO DZIAŁANIA SIECI ZWIK SP. Z O.O., PRZYWRACAJĄC KAŻDORAZOWO NA SWÓJ KOSZT POWIERZCHNIĘ OBCIĄŻANEJ NIERUCHOMOŚCI DO STANU POPRZEDNIEGO. ZAKRES TERENOWY SŁUŻEBNOŚCI OBEJMUJE CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI, TO JEST GRUNT O POWIERZCHNI 57 M2, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANA JEST SIEĆ KANALIZACYJNA FI300, OZNACZONY NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO AKTU NOTARIALNEGO, KTÓRĄ TO CZĘŚĆ OZNACZONO KOLOREM ZIEŁONYM SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY I ZA ROCZNYM WYNAGRODZENIEM NA RZECZ UPRAWNIONEJ, WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH, KTÓREJ TREŚCIĄ JEST PRAWO DO: EKSPLOATACJI SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ ZE WSZELKIMI URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI, ZNAJDUJĄCYMI SIĘ W PASIE TECHNICZNYM, PRAWO DOKONYWANIA KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI I MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII W SIECI CIEPŁOWNICZEJ, A TAKŻE WYMIANY I UŁOŻENIA W PASIE TECHNICZNYM NOWYCH PODZIEMNYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH, - W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA PRAWIDŁOWEGO I NIEZAKŁÓCONEGO DZIAŁANIA SIECI SEC SP. Z O.O - ORAZ PRAWO WSTĘPU I WJAZDU NA OBCIĄŻONĄ NIERUCHOMOŚĆ W CELU PRZEPROWADZENIA PRZEDMIOTOWYCH PRAC, ZAKRES TERENOWY SŁUŻEBNOŚCI OBEJMUJE CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTĄ POD ISTNIEJĄCĄ SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ PREIZOLOWANĄ 2XDN32 I PAS TECHNICZNY O POWIERZCHNI 23,31 M2, SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ PREIZOLOWANĄ 2XDN40 I PAS TECHNICZNY O POWIERZCHNI 36,15 M2, SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ PREIZOLOWANĄ 2XDN50 I PAS TECHNICZNY O POWIERZCHNI 114,33 M2, SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ PREIZOLOWANĄ 2XDN65 I PAS TECHNICZNY O POWIERZCHNI 4,15 M2, OZNACZONY KOLOREM ZIEŁONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO AKTU NOT. REP. A NR 722/2022

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi       |
|-------------|
| patrz pkt 1 |

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi       |
|-------------|
| patrz pkt 1 |

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi  |
|--|
| ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej sieci uzbrojenia terenu. |



# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych          |
| Data utworzenia            | 2024-04-30 08:59:25                           |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-06-04 11:51:05                           |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Obręb 1057, dz. nr 57: własność Gmina Miasto Szczecin. Plan miejscowy - Pomorzany - szpital" w Szczecinie - Uchwała nr XLIX/1336/23 z dnia 25.04.2023r. Odległość stanowisk postojowych, od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi a) 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, b) 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie, c) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych; W omawianym terenie występuje roślinność wysoka zgodnie z Zarządzenie Prezydenta 140/21 obowiązujący jest nakaz utrzymania ochrony brył korzeniowych o średnicy 3 m dla każdego drzewa. W celu wykonania parkingu koniecznym jest oprócz wykonania miejsc postojowych organizacja komunikacji dojazdu i manewrowania pojazdami . Nie znamy założeń i wykonania formy nawierzchni miejsc postojowych jak i dojazdów do tych miejsc. W celu opiniowania koniecznym jest ustalenie: 1. Inwentaryzacji zieleni wysokiej i jej umiejscowienia w terenie 2. Inwentaryzacji i przebiegu chodników , dojeżdż do poszczególnych budynków 3. Zachowania wymogów dotyczących istniejącej infrastruktury ( sieci wod-kan, sieci ciepłowniczych, sieci energetycznych w celu wykonywania kontroli, konserwacji, modernizacji usuwania ewentualnych awarii. ( ZWiK, Enea, SEC) 4. Konieczność przeprowadzenia badań geologicznych gruntu przeznaczonego na wykonanie nawierzchni w technologii przepuszczania wód opadowych przez wykonana nawierzchnię. W założeniach projektowych jest umożliwienie postoju 20 samochodów osobowych w tej sytuacji spełnienie tej prognozy jest mało przewidywalne. Ponadto z uwagi na obłożenie ochroną konserwatorską nie tylko kwartału zabudowy ale i zieleni wiążąca jest opinia i wytyczne/warunki Konserwatora Zabytków. Ponadto niezbędne jest spełnienie uwarunkowań WOŚ w temacie ochrony i planowanych nasadzeń roślinności.

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

Tak



- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów                                    | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1.  | dokumentacja  | 90000        |
| 2.  | oznaczenie realizacji projektu                      | 1200         |
| 3.  | roboty budowlane                                    | 420000       |
| 4.  | badanie geologiczne                                 | 40000        |
|     | <b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b> | 551200       |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| Lp. | Składowa kosztów                                   | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1.  | konserwacja pielęgnacja                            | 10000        |
|     | <b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b> | 10000        |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

| <b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>  |
|---|
| Wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych przy braku rozeznania istniejących warunków gruntowych nie do końca załatwia tematu odprowadzenia wód opadowych. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych wykonanie nawierzchni w innej technologii wymagać będzie wykonanie dodatkowego projektu i budowy instalacji odprowadzającej wody opadowe |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna       | Paulina Igielska (pigi@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Ochrony Środowiska             |
| Data utworzenia            | 2024-05-22 11:30:55                    |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-06-12 08:29:28                    |

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Lokalizacja 30-40 miejsc postojowych na działce 57 obr. 1057 nie jest możliwa do realizacji przy zachowaniu ograniczenia ingerencji robót budowlanych w strefach ochrony drzew (SOD) i nienaruszalnych strefach ochrony drzew (NSOD). Należy mieć na uwadze, że strefa ochrony drzewa (SOD) to przestrzeń kolonizowana przez korzenie oraz zajęta przez koronę drzewa, której ochrona w trakcie projektowania i wykonania robót jest kluczowa. Za strefę ochronną drzewa można uznać strefę okapu korony powiększoną o 1 m. Natomiast nienaruszalna strefa ochrony drzewa obszar (NSOD) to obszar, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa. 2) WOŚr stoi na stanowisku, że zmniejszanie powierzchni zielonych na rzecz budowy miejsc postojowych jest nie spójne z przyjętą przez miasto polityką utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni. ograniczenie zasobu zieleni wiąże się m.in. z nasileniem zjawiska miejskich wysp ciepła oraz nasileniem zagrożenia wystąpienia podtopień w związku ze zmniejszeniem przepuszczalności gruntu. 3) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta, co należy uwzględnić w kosztach. UWAGI PO ZMIANIE WNIOSKU: 1) WOŚr stoi na stanowisku, że zmniejszanie powierzchni zielonych na rzecz budowy miejsc postojowych jest nie spójne z przyjętą przez miasto polityką utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni. Ograniczenie zasobu zieleni wiąże się m.in. z nasileniem zjawiska miejskich wysp ciepła oraz nasileniem zagrożenia wystąpienia podtopień w związku ze zmniejszeniem przepuszczalności gruntu. 2) WOŚr stoi na stanowisku, że określenie dokładnej liczby miejsc możliwe jest po wykonaniu niezbędnych analiz przedprojektowych. Na obecnym etapie zaleca się wpisanie przedziału od 10 do 20 miejsc postojowych, o czym należy poinformować wnioskodawcę. 3) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy mieć na uwadze, że strefa ochrony drzewa (SOD) to przestrzeń kolonizowana przez korzenie oraz zajęta przez koronę drzewa, której ochrona w trakcie projektowania i wykonania robót jest kluczowa. Za strefę ochronną drzewa można uznać strefę okapu korony powiększoną o 1 m. Natomiast nienaruszalna strefa ochrony drzewa obszar (NSOD) to obszar, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa. 4) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta, co należy uwzględnić w kosztach. 5) Obowiązuje zachowanie oraz wyeksponowanie istniejącej zieleni wysokiej. Zaleca się przeprowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu poprawę siedliska drzew. 6) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 7) W kosztorysie należy uwzględnić: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni - zakres inventaryzacji do uzgodnienia z WOŚr, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej w celu zapewnienia bezpieczeństwa i długowieczności drzew, c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

Pozytywna opinia WOŚr jest możliwa po zmianie wniosku w zakresie: 1) Zmniejszenia liczby miejsc postojowych możliwych do realizacji po przeprowadzeniu m.in. analizy stref ochrony drzew (SOD), nienaruszalnych stref ochrony drzew (NSOD) oraz z przepisów odrębnych określających m.in. odległość miejsc postojowych od okien budynku mieszkalnego (10 m w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie). Liczbę miejsc określi Podmiot prowadzący ocenę merytoryczną wraz w wnioskodawcą. 2) W kosztorysie należy uwzględnić: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni - zakres inwentaryzacji do uzgodnienia z WOŚr, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej w celu zapewnienia bezpieczeństwa i długowieczności drzew, c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

### Karta konsultacji

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna       | Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)                       |
| Wydział                    | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny |
| Data utworzenia            | 2024-05-23 13:16:02   |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-23 13:16:02   |

#### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość objęta projektem znajduje się na zapleczu budynków tworzących kwartał historycznej zabudowy przy ulicach: Grudziądzkiej, Starkiewicza, św. Józefa (ujętych w gminnej ewidencji zabytków), jednakże sama nie jest objęta ochroną na podstawie art. 22 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 - t.j.). Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - szpital” przyjętego uchwałą XLIX/1336/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2023 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla którego plan ustala: - strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej; - obowiązuje zieleń wysoka wewnątrz kwartału zabudowy - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 20%

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

Dopuszcza się zwiększenie ilości miejsc parkingowych, pod warunkiem niewycinania istniejących we wnętrzu kwartału drzew i nieingerowania w ich systemy korzeniowe. Projektując nowe miejsca parkingowe zaleca się wykorzystanie nawierzchni hydroprzepuszczalnych. Należy ponownie przeanalizować spełnienie warunku ogólnodostępności. Istnieje ryzyko, że parking w praktyce będzie wykorzystywany wyłącznie przez mieszkańców budynków położonych w kwartale okolicznej zabudowy.

