

Dane projektu	
Tytuł	Nowe atrakcje na Psim Polu
Numer	GPKBZK/0009

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-27 15:55:22
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 15:55:22

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-28 09:58:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 09:58:36

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-28 10:04:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 10:04:24

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 26 z obrębu 2008- własność: Instytucja, w której kapitał zakładowy został w całości wniesiony przez Gminę Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Majchrzak-Požoga (kmajchrzak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-05 12:01:51
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 12:01:51

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 26 z obrębu 2008 położona przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 09 czerwca 2006r., poz. 1330) i znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolami: Z.Z.1021.ZP,KG oraz Z.Z.1030.UD. Ustalenia terenów elementarnych: § 27 Teren elementarny Z.Z.1021.ZP,KG 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń rekreacyjna. Inwestycja celu publicznego. 2) dopuszcza się lokalizację podziemnego garażu. § 36 Teren elementarny Z.Z.1030.UD 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Tylko w terenie elementarnym Z.Z.1021.ZP,KG

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

W dniu 05.11.2021r. została wydana na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie decyzja o pozwoleniu na budowę obejmująca: "budowę parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na "Psim Polu" na terenie osiedla Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie (działki nr 26, 5, 2/14, 2/69dr, 6/3dr, 6/10, 29/4, 36, 51/7, 243/4 z obrębu 2008)". W dniu 04.08.2023r. udzielono pozwolenia na użytkowanie w zakresie obejmującym II i III etap. Inwestycja nie została w całości zakończona. Z uwagi na powyższe w przypadku, gdy inwestycja nie została zakończona należy wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o zmianę ww. pozwolenia na budowę. Jeżeli inwestycja została zakończona należy zgłosić do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 5 ustawy Prawo budowlane do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Projekt należy zgodzić z Zakładem Usług Komunalnych w Szczecinie.





## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:19:13
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:19:13

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-09 09:21:47
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 09:21:47

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-11 16:25:48
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-08 08:21:50

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

własność ARMS sp. z o.o. (100% udziałów gminy) - użytek BZ - wskazana konsultacja z ZUKiem - jest porozumienie na użyczenie terenu Gminie

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

jw

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

jest porozumienie na użyczenie terenu Gminie

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
użytek BZ - wskazana konsultacja z ZUKiem - jest porozumienie na użyczenie terenu Gminie - ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej sieci uzbrojenia terenu

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-10 08:58:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-24 11:37:32

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Proponowane zagospodarowania jest zgodne z dokumentacją projektową, która została wykonana na potrzeby budowy parku na Psim Polu.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Proponowane zagospodarowanie jest zgodne z dokumentacją projektową, która została wykonana na potrzeby budowy parku na Psim Polu.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	zakup i montaż nowych atrakcji	95000
2.	aktualizacja dok. proj.	20000
3.	nawierzchnia poliuretanowa	80000
4.	nadzór inwest.	6000
5.	rezultat	1000

6.	dodatkowe nasadzenia krzewów	30000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	232000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
koszty utrzymania w okresie eksploatacji

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	8000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:</b>	8000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?



- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?  
*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
Wybudowane zagospodarowanie parku jest objęte gwarancją udzieloną przez Wykonawcę robót budowlanych. Ponadto część z nasadzonych drzew stanowiących nasadzenia zastępcze z innych inwestycji także jest objęta gwarancją udzieloną przez podmioty, które dokonywały tych nasadzeń. Realizacja projektu sbo winna odbywać się z zachowaniem należytej staranności z zagwarantowaniem ochrony i zabezpieczenia istniejącego zagospodarowania, zieleni i infrastruktury. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie należało dokonać naprawy lub wymiany na nowe. Te warunki mogą w znaczny sposób zwiększyć koszt realizacji projektu sbo.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-31 08:29:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-24 10:44:25

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA OPINIA 1. Dla wskazanego obszaru opracowana jest kompleksowa dokumentacja projektowa pn. „Budowa parku na Psim Polu na osiedlu Zawadzkiego”, która została uzgodniona w Wydziale Ochrony Środowiska”. Dokumentacja objęła całość terenu przeznaczanego w MPZP na zieleni. WW 2023r oddano do użytkowania pierwszy etap realizacji zadania. Dokumentacja projektowa przewiduje w kolejnych latach m.in.: budowę tężni solankowej, alei różanej, strefy placu zabaw w formie górki, sceny i in. Wobec powyższego budowa nowego placu zabaw nie będzie wiązać się z koniecznością rezygnacji z realizacji zaprojektowanych atrakcji jeśli zostanie założona kosztem łąki kwietnej lub na polanie naprzeciwko projektowanej tężni. 2. Wszelkie działania realizowane w parku muszą być prowadzone w oparciu o w. dokumentację projektową. 3. Ww. dokumentacja projektowa nie zawierała montażu elementów wymienionych we wniosku SBO 4. Parki i zieleńce powinny odpowiadać na różnorodne potrzeby użytkowników. Poza funkcjami związanymi z aktywnością fizyczną dzieci, miejscami spotkań towarzyskich, wybiegami dla psów, boiskami sportowymi park powinien gwarantować również możliwość cichego odpoczynku oraz kontemplowania atrakcyjnej zieleni. Wprowadzenie kolejnych elementów zabawowych wiązałoby się z zaanektowaniem na plac zabaw przestrzeni które mogą służyć innym grupom użytkowników poszukujących w parku wyciszenia. W związku z powyższym wprowadzenie do parku nowych urządzeń należy rozplanować w sposób pozostawiający niezagospodarowaną polanę centralną mającą służyć jako trawnik rekreacyjny, piknikowy. W treści opisu znajduje się element taki jak urządzenie do ‘biegu po ścianie’. Użyte określenie jest niejasne, konieczne jest doprecyzowanie funkcji i wyglądu urządzenia w celu oceny możliwości jego realizacji. 5. Wniosek nie zawiera nasadzeń zieleni średniej i niskiej. WOŚr rekomenduje w przypadku konieczności wyodrębniania dodatkowej strefy zabaw zastosowanie nasadzeń krzewów zamiast ogrodzeń. 6. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu podlegającej uzgodnieniu z WOŚr. 7. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu. 9. Przy wycenie prac należy ująć koszty: - sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni, projekt nasadzeń) - zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych. - zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. DRUGA OPINIA 1. Dla wskazanego obszaru opracowana jest kompleksowa dokumentacja projektowa pn. „Budowa parku na Psim Polu na osiedlu Zawadzkiego”, która została uzgodniona w Wydziale Ochrony Środowiska”. Dokumentacja objęła całość terenu przeznaczanego w MPZP na zieleni. WW 2023r oddano do użytkowania pierwszy etap realizacji zadania. Dokumentacja projektowa przewiduje w kolejnych latach m.in.: budowę tężni solankowej, alei różanej, strefy placu zabaw w formie górki, sceny i in. Wobec powyższego budowa nowego placu zabaw nie będzie wiązać się z koniecznością rezygnacji z realizacji zaprojektowanych atrakcji jeśli zostanie założona kosztem łąki kwietnej lub na polanie naprzeciwko projektowanej tężni. 2. Wszelkie działania realizowane w parku muszą być prowadzone w oparciu o w. dokumentację projektową. 4. Parki i zieleńce powinny odpowiadać na różnorodne potrzeby użytkowników. Poza funkcjami związanymi z aktywnością fizyczną dzieci, miejscami spotkań towarzyskich, wybiegami dla psów, boiskami sportowymi park powinien gwarantować również możliwość cichego odpoczynku oraz kontemplowania atrakcyjnej zieleni. Wprowadzenie kolejnych elementów zabawowych wiązałoby się z zaanektowaniem na plac zabaw przestrzeni które mogą służyć innym grupom użytkowników poszukujących w parku wyciszenia. W związku z powyższym wprowadzenie do parku nowych urządzeń należy rozplanować w sposób pozostawiający niezagospodarowaną polanę centralną mającą służyć jako trawnik rekreacyjny, piknikowy. 5. WOŚr rekomenduje w przypadku konieczności wyodrębniania dodatkowej strefy zabaw zastosowanie nasadzeń krzewów zamiast ogrodzeń. 6. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu podlegającej uzgodnieniu z WOŚr. 7. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

PIERWSZA OPINIA WOŚr wyda pozytywną opinię dla wniosku SBO po uwzględnieniu następujących uwag: 1. Należy we wniosku wskazać, że realizacja nowego placu zabaw będzie się wiązała z rezygnacją z części zaprojektowanych atrakcji (wówczas należy doprecyzować opis projektu wskazując kosztem których zaprojektowanych elementów plac zabaw miałyby być wykonane) lub powstanie kosztem łąki kwietnej/trawnika naprzeciwko tężni, co również należy wskazać w opisie wniosku. 2. Należy w kosztorysie uwzględnić wykonanie nasadzeń krzewów. 3. Należy wyjaśnić czym jest urządzenie do ‘biegania po ścianie’. DRUGA OPINIA bez uwag