

**Dane projektu**

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Tytuł | "KWIAT NA KWIATOWEJ" REWITALIZACJA ZANIEDBANEJ KOPUŁY BUNKRA NA UL KWIATOWEJ" |
| Numer | GU/0004                                                                       |

**Weryfikacja ogólna:****Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia            | 2021-06-23 14:37:32                         |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:13                         |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości  |
| Data utworzenia            | 2021-06-28 11:06:45                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                       |

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Ała Czeceł (aczeczel@um.szczecin.pl)                      |
| Wydział                    | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia            | 2021-06-30 15:00:33                                       |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                                       |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)                            |
| Wydział                    | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia            | 2021-07-01 08:03:51                                              |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                                              |

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka posiada użytek "dr" i jest administrowana przez ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt |

## Wydział Zarządzania Projektami

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Zarządzania Projektami              |
| Data utworzenia            | 2021-07-02 07:58:10                         |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                         |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie zostało przewidziane do realizacji w WPRS na lata 2021-2025.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy



|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## Biuro Prezydenta Miasta

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Biuro Prezydenta Miasta                 |
| Data utworzenia            | 2021-07-02 13:57:00                     |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                     |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b> |
| WOŚR/ZUK                                                                                   |

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl) |
| Wydział                    | Wydział Architektury i Budownictwa      |
| Data utworzenia            | 2021-07-13 08:56:13                     |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                     |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.</b> |
| ---                                                                   |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna       | Anna Hoffmann (anna.hoffmann@zuk.szczecin.pl)   |
| Wydział                    | Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny |
| Data utworzenia            | 2021-07-23 14:29:45                             |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:28                             |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| ---   |

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

| <b>Lp.</b> | <b>Składowa kosztów</b>                             | <b>Koszt brutto</b> |
|------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 1.         |                                                     |                     |
|            | <b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b> | 0                   |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| <b>Uwagi</b> |
|--------------|
| ---          |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| <b>Uwagi</b>                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odchwaszczanie krzewów w sezonie letnim, podlewanie krzewów w sezonie letnim, cięcia pielęgnacyjne krzewów. |

| <b>Lp.</b> | <b>Składowa kosztów</b>                 | <b>Koszt brutto</b> |
|------------|-----------------------------------------|---------------------|
| 1.         | Odchwaszczanie krzewów w sezonie letnim | 1500                |
| 2.         | Podlewanie krzewów w sezonie letnim     | 5000                |
| 3.         | Cięcia pielęgnacyjne krzewów            | 1500                |

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| <b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b> | 8000 |
|----------------------------------------------------|------|

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Uwagi</b>                         |
| Nie dokonywano modyfikacji projektu. |

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

|     |
|-----|
| --- |
|-----|

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

|              |
|--------------|
| <b>Uwagi</b> |
| ---          |