

Dane projektu

Tytuł	Rozbudowa wraz z utwardzeniem miejsc postoju dla samochodów osobowych przy Parku na Psim Polu oraz dodatkowe nasadzenia drzew
Numer	GPKBZK/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-08 13:39:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 13:39:21

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-09 11:32:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-09 11:32:40

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

działka nr 5 z obrębu 2008 - własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-09 13:46:16
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-09 13:46:16

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Kaźmierczak (tkazmier@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-10 09:23:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-10 09:23:52

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Wskazana działka nr 5 z obrębu 2008 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 7" w Szczecinie w terenach elementarnych Z.Z.1160,US oraz Z.Z.1113.KD.D gdzie obowiązują m.in. zapisy: - § 6. Teren elementarny Z.Z.1160.US 1. Ustalenia funkcjonalne. 1) przeznaczenie terenu: usługi sportowo-rekreacyjne; 2) do czasu realizacji usług określonych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. § 119. Teren elementarny Z.Z.1113.KD.D. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego. W związku z wydaniem decyzji nr 1158/21 z dnia 05.11.2021r. udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą budowę parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na "Psim Polu" Inwestycję należy uzgodnić z Zakładem Usług Komunalnych.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-12 10:42:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-12 10:42:01

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Nie, w aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie, niemniej jednak GMS realizuje zadanie pn. Budowa parku na Psim Polu

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie, niemniej jednak GMS realizuje zadanie pn. Budowa parku na Psim Polu

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-12 13:20:28
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-12 14:58:51

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Ustanowiono służebność przesyłu na rzecz SEC

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
W lokalizacji wskazanej przez autora projekt jest niezgodny z mpzpm określony jako teren sportu i rekreacji do czasu wykonania powyższego dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. Dotychczasowy parking znajduje się w terenie elementarnym ZZ.1160.US.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-23 08:58:22
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-23 08:58:22

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-16 14:49:15
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-18 09:18:14

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi
w trakcie prac projektowych należy uwzględnić rozwiązania zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami. należy zaplanować miejsca dla osób z niepełnosprawnością

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Projekt zakwalifikowany jako projekt infrastrukturalny. Należy przyjąć realizację projektu sbo w cyklu dwuletnim: w pierwszym roku - wykonanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych
--

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W trakcie prac projektowych należy uwzględnić wykonanie badań geotechnicznych i zaprojektować nawierzchnie odpowiednio do wyników tych badań. Należałoby przewidzieć uwzględnić budowę kanalizacji deszczowej wraz z separatorem z włączeniem do sieci miejskiej. przez teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej Należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci deszczowej i wykonanie robót budowlanych ze ZWiK oraz uzgodnić projekt. i uzgodnić projekt ze ZWiK. Należy uwzględnić, że część działki nr 5 jest objęta pozwolenie na budowę nr 1158/21 na realizację parku na Psim Polu. Przez teren przebiega sieć ciepłownicza, jest służebność przesyłu na rzecz SEC. Należy uwzględnić uzyskanie wytycznych SEC na realizację miejsc postojowych i uzgodnić projekt. Ilość nowych miejsc postojowych w wyniku rozbudowy może być nieznaczna jednakże wykonanie nawierzchni przyczyni się do podniesienia standardu obecnego miejsca do postoju samochodów osobowych. Obecne zapisy mpzp pozwalają na budowę miejsc postojowych jako obiektu tymczasowego do czasu zrealizowania docelowej funkcji zgodnie z przeznaczeniem tj. usług sportowo - rekreacyjnych. Wg opinii ZDiTM - obsługa komunikacyjna parkingu poprzez istniejące wjazdy z dróg wewnętrznych. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z Zarządzenie Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin ws. Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieloni Miasta Szczecin"
--

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	projekt rozbudowy miejsc postojowych	50000
2.	rozbudowa miejsc postojowych	435000
3.	.nasadzenia drzew	60000
4.	mała arch. (ławki, kosze)	40000
5.	nadzór inwestorski	30000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	615000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie obiektu w okresie eksploatacji

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	40000
2.	ubezpieczenie obiektu	1000
3.	przeeglądy roczne i pięcioletnie	800
4.	media	2000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	43800

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zasadniczymi kosztami w okresie eksploatacji będzie utrzymywanie należytego stanu nawierzchni parkingu (sprzątanie, odśnieżanie, itd.),

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
wykonanie utwardzenia nowych powierzchni na potrzeby miejsc postojowych przyczyni się do uporządkowania korzystania na tym terenie oraz podniesienia standardu obecnego miejsca,

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Wg opinii ZBiLK ilość pozyskanych nowych miejsc postojowych może być nieznaczną. Jednakże projekt został przez ZBiLK skierowany do dalszego procedowania. Utwardzenie terenu przyczyni się do uporządkowania korzystania z tego terenu oraz podniesienia standardu obecnego miejsca. Intensyfikacja ruchu samochodowego na tym terenie zwiększy się z uwagi na to, że do nowo wybudowanego parku na Psim Polu będzie zachęcać do korzystania z jego atrakcji.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
<p>W przypadku skierowania projektu pod głosowanie i wybrania głosami mieszkańców jako zwycięskiego realizację projektu należy skierować do ZBiLK.</p>

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2023-07-26 15:15:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-26 15:15:09

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zgodnie z opinią WAiB projekt jest zgodny z MPZP. Zgodnie z MPZP powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić 20%. Z pomiarów na ortofotomapie 2022 zamieszczonej w SIP wynika, że obecnie teren zielony zajmuje 1029 m² co stanowi 26% powierzchni działki. Od tej powierzchni należy odjąć wykonywany przez działkę przedsept w ramach zagospodarowania Psiego Pola. Szacuje się, że pod ciąg komunikacyjny zajęte zostanie 30m². Tym samym powierzchnia do zagospodarowania pod parking wynosi 229 m². Długość działki wynosi 69 mb co w konsekwencji przekłada się na rozbudowę parkingu o pas o szerokości 3,3 m. Obserwując sposób parkowania pojazdów na placu można dojść do wniosku, że w konsekwencji rozbudowa parkingu nie przyczyni się do powstania nowych miejsc parkingowych. Tym samym należy rozważyć zasadność realizacji projektu. Rozbudowa parkingu może wymagać budowy kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z parkingu. W odniesieniu do utwardzenia placu geokratą, mając na uwadze możliwość parkowania pojazdów o różnym tonażu, należy uznać, że rozwiązanie to nie jest właściwe. Sugeruje się zastąpienie geokraty płytami azurowymi tym Meba o grubości 8 cm. W odniesieniu do kosztów należy wskazać, że przyjęty budżet dla rozbudowy parkingu o 229 m² wraz z kanalizacją wydaje się wystarczający.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-07-27 15:20:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-29 14:29:25

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
--

<p>Działka nr 5 z obrębu 2008 nie jest w zarządzie ZDiTM. Przeważający użytek „Bz”, w części tej działki występuje użytek „dr” obejmujący chodnik, część jezdni i wjazd na utwardzony teren. Zgodnie z zapisami Mpszp „Zawadzkiego - Klonowica 7” teren przeznaczony pod usługi sportowo-rekreacyjne w części użytku „dr”, pod drogę publiczną tylko w części o użytku „dr”. Należy uwzględnić w całości stanowisko Wydziału Architektury i Budownictwa w zakresie przeznaczenia terenu oraz wydanych pozwoleń na budowę. ZDiTM utrzymuje elementy infrastruktury drogowej jako obiekty docelowe - w naszej ocenie projekt SBO jest sprzeczny z zapisami Mpszp. Mając na uwadze opinię WAiB oraz ZBiLK, ze zadanie jest zgodne z zapisami MPZP, i zostanie wydana przez WAiB decyzja o pozwoleniu na budowę -ZDiTM nie ma uwag poza jedną: Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące wjazdy z dróg wewnętrznych.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

