

Dane projektu	
Tytuł	Rewitalizacja ulicy Litewskiej od Stadionu do ulicy Zawadzkiego
Numer	GPKBZK/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-19 14:46:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 14:46:54

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-20 09:51:41
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-20 09:51:41

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 237/1 z obrębu 2008-własność Gmina Miasto Szczecin trwały zarząd Instytucja; dz. nr 10/17 z obrębu 2008-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 230/5 z obrębu 2008-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 14/1 z obrębu 2008-własność Gmina Miasto Szczecin; dz. nr 2/1 z obrębu 2261-własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-20 12:32:11
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-20 12:32:11

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:29:57
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:29:57

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Dybicz (gdybicz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-26 09:31:53
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-26 09:31:53

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

w zakresie przejazdu samochodów osobowych zgodny jedynie w części terenu - na terenie działek : nr 237//1, fragmencie dz. nr 230/5 z obręb 2008 oraz fragmencie dz. nr 2/1 z obręb 2261. Na pozostałych działkach : nr 10/17, fragmencie dz. nr 230/5, dz. 14/1 przejazd samochodów osobowych niezgodny z planem miejscowym. Obowiązujący plan miejscowy - „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie- Uchwała Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006r. nr LV/1-23/06 Przedsięwzięcie (dot. przejazdu) możliwe do realizacji jedynie na części wskazanych terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na drogę, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych planu w zakresie: ustaleń kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oraz ustaleń dot. obsługi komunikacyjnej dla określonych terenów elementarnych planu tj.: - dz. nr 237/1 , obręb 2008 - teren elementarny Z.Z.1117.KDW (przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna) - fragment dz. nr 230/5, obręb 2008- teren elementarny Z.Z.1109.KD.D (przeznaczenie terenu - droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego) - fragment dz. nr 2/1 obręb 2261 - teren elementarny Z.Z.1109.KD.D (przeznaczenie terenu - droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego) Dla pozostałych działek obowiązujący plan miejscowy nie przewiduje przejazdu samochodów osobowych. Dotyczy: - dz. nr 10/17, obręb 2008 - teren elementarny Z.Z.1065.ZP (przeznaczenie terenu- zieleń urządzona - istniejący cmentarz jeńców francuskich, inwestycja celu publicznego, wyłącznie realizacja kompleksowa, dopuszcza się alejki spacerowe i ścieżkę rowerową) oraz Z.Z.1067.MW,U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) - poza ulicą Litewską - fragment dz. nr 230/5, obręb 2008 - teren elementarny Z.Z.1065.ZP (przeznaczenie j.w.) - fragment dz. nr 230/5, obręb 2008 - teren elementarny Z.Z.1071.ZP (przeznaczenie terenu - zieleń urządzona. Inwestycja celu publicznego, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej oraz głównego ciągu pieszego) - fragment dz. nr 230/5, obręb 2008 - teren elementarny Z.Z.1076.KS (przeznaczenie terenu - parking dla samochodów osobowych) - fragment dz. nr 14/1, obręb 2008 - teren elementarny Z.Z.1071.ZP (przeznaczenie terenu - zieleń urządzona. Inwestycja celu publicznego, ustala się lokalizację ścieżki rowerowej oraz głównego ciągu pieszego) Przebieg drogi dla samochodów osobowych na całym odcinku (do ul. Zawadzkiego) jest niezgodny z obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. 6 obowiązującego planu miejscowego „dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu za wyjątkiem obiektów wskazanych do likwidacji w ustaleniach szczegółowych” Zatem możliwe jest jedynie remont istniejącej drogi wraz z rewitalizacją jej nawierzchni.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. 6 obowiązującego planu miejscowego „dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu za wyjątkiem obiektów wskazanych do likwidacji w ustaleniach szczegółowych” Zatem możliwe jest jedynie remont istniejącej drogi wraz z rewitalizacją jej nawierzchni.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>
Zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. 6 obowiązującego planu miejscowego „dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu za wyjątkiem obiektów wskazanych do likwidacji w ustaleniach szczegółowych” Zatem możliwe jest jedynie remont istniejącej drogi wraz z rewitalizacją jej nawierzchni.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-03 14:42:46
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 14:42:46

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 230/5 obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

patrz poz. 1

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
wymaga opinii ZDiTM

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-03 15:22:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 15:22:43

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-05-06 14:33:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-11 14:26:40

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Wykonanie remontu nawierzchni drogi w ciągu ul. Litewskiej, poprzez wykonanie bitumicznej warstwy ścieralnej na istniejącej nawierzchni koszt wykonania ok. 2 mln złotych. Nadmieniamy, że ze względu na profile podłużnie i poprzeczne jezdni oraz brak odwodnienia kanaliz. jezdni remont nawierzchni nie spowoduje wyeliminowania zastoin wód opadowych Po zmianie zakresu pozytywnie

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	wykonanie zadania	201000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	201000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie**

projektów Zielonego SBO)

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
brak jest możliwości przebudowy drogi ul. Litewskiej zgodnie ze stanowiskiem WUiAB . W celu zapewnienia gospodarki wodnej brak jest możliwości zagospodarowania poboczy gruntowych ze względu na brak kanalizacji deszczowej. Usunięcie wskazanych słupków, kołków itp. znajdują się na terenach nie zarządzanych przez ZDiTM. Wykonanie remontu nawierzchni drogi w ciągu ul. Litewskiej, poprzez wykonanie bitumicznej warstwy ścieralnej na istniejącej nawierzchni koszt wykonania ok. 2 mln złotych. Nadmieniamy, że ze względu na profile podłużnie i poprzeczne jezdni oraz brak odwodnienia kanaliz. jezdni remont nawierzchni nie spowoduje wyeliminowania zastoin wód opadowych. Dlatego też wniosek opiniujemy negatywnie. Nadmieniamy, że w razie występujących potrzeb wszelkie powstałe ubytki w nawierzchni jezdni naprawiane są miejscowo w ramach bieżącego utrzymania ulic. Część drogi w utrzymaniu ZBiLK po zmianie zakresu i kwot: pozytywnie

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2024-04-23 08:10:56
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 12:34:59

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Realizacja zadania niezgodna z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Praktycznie całość zgłoszonego zadania mieści się w terenach elementarnych Z.Z.1071.ZP, ZZ.1065.ZP. Szczegóły przedstawione zostały w ocenie Wydziału Architektury i Budownictwa. Edycja 2024-06-03: po zmianach bez uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
