

Dane projektu	
Tytuł	Rewitalizacja Wieży Quistorpa
Numer	OGPKB/0011

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-26 14:41:53
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-27 13:31:51
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-05-27 13:59:07
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚ/ZUK BMKZ WIM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-18 15:01:48
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-22 14:48:43
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-24 10:34:02
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dz, 82/5 użytek Tr, dr, Ls ze względu na różne użytki należy uzgodnić projekt z administratorami terenu.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Należy uzgodnić projekt z ZUK ze względu na użytek "Ls"

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-29 10:36:34
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dla wnioskowanego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-19 15:50:36
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego. Wszelkie prace będzie należało wykonać z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. należałoby przewidywać co najmniej dwuletni cykl realizacji. W pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w następnym wykonanie prac budowlanych.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Obiekt w obecnym stanie stanowi ruinę po dawnej wieży Quistropa. Stosownie do zaleceń BAM należałoby w pierwszej kolejności wykonać koncepcję architektoniczną wstępnego programu rewitalizacji budowli wraz zagospodarowaniem terenu oraz opracowania kosztorysu inwestorskiego realizacji inwestycji, uwzględniających wytyczne konserwatorskie. Dopiero na tej podstawie można byłoby przystąpić do opracowania dokumentacji projektowej przedsięwzięcia. Podobne stanowisko zajął Miejski Konserwator Zabytków. Wskazał na możliwość wariantowości rozwiązań. Proponowane rozwiązanie pozwoliłoby na podjęcie decyzji co do kierunku przeprowadzenia prac rewitalizacji obiektu wraz z otoczeniem w powiązaniu z częścią kosztową inwestycji. Zamierzenie w tej sytuacji byłoby realizowane z podziałem na fazy/etapy.

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Z uwagi na zastrzeżenia i uwagi jak powyżej na tym etapie nie jest możliwe oszacowanie kosztu projektu sbo. Można się jedynie ograniczyć do określenia szacowanego kosztu wykonania koncepcji rewitalizacji obiektu wraz z zagospodarowaniem otoczenia. Byłby to koszt pierwszego etapu, Zgodnie z informacjami MKZ można byłoby na potrzeby koncepcji wykorzystać ekspertzę techniczną wykonaną autorstwa mgr inż. arch. Gawła Biedunkiewicza z 2019 r.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koncepcja rewitalizacji wraz z koszt.	60000
2.	inwentaryzacja obiektu	40000
3.	kosztorys inwest.	30000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	130000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uwagi i zastrzeżenia jak powyżej. Oceniający odnosi się do pierwszego etapu prac, Kolejne etapy będą wynikać z przyjętych rozwiązań w etapie pierwszym.

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Nie jest możliwe odniesienie się do wysokości kosztu utrzymania obiektu wraz z zagospodarowaniem. Wynika to z braku wiedzy na temat kierunków rewitalizacji obiektu, które będą wynikać z rozwiązań przyjętych w koncepcji rewitalizacji.

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Kwestie odbudowy/rewitalizacji wieży Quistropa są tematem od wielu lat i oceny w tej sprawie są różne. Z tego względu temat powinien być poddany gruntownej i kompleksowej analizie i być przedmiotem konsultacji specjalistów z różnych dziedzin.

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Uwagi i zastrzeżenia jak powyżej

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Z uwagi na obowiązujące procedury sbo nie jest możliwe skierowanie projektu sbo do dalszego procedowania. jego realizacja możliwa byłaby w podziale na etapy, co jest niezgodne z sbo

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Inez Chojnacka-Kurz (ikurz@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2021-08-10 09:53:52
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

BAM sugeruje wykonanie koncepcji architektonicznej wstępnego programu rewitalizacji budowli wraz z zagospodarowaniem terenu oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego realizacji prac wg zleconej koncepcji.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczy@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2021-08-17 14:06:04
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy Wieża Quistorpa, która wraz z otoczeniem jest wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-171 (nr dec. DZ-4200/31/O/2004 z dnia 24.06.2004 r.). Uwaga! Projekt powinien zostać uzupełniony o dodatkowy zakres prac dotyczący usunięcia zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających w bezpośrednim otoczeniu wieży, co najmniej w zakresie wskazanym w ekspertyzie technicznej autorstwa mgr inż. arch. Gawła Biedunkiewicza z grudnia 2019 r. Samo czyszczenie ruin z graffiti nie spełnia kryterium rewitalizacji zabytku, czy też utrwalenia ruiny i zabezpieczenia jej stanu technicznego. W związku z powyższym projekt można dopuścić do dalszej analizy pod warunkiem zmodyfikowania jego zakresu. Dopuszczane są dwa warianty - albo czasowe zabezpieczenie - co najmniej usunięcie bezpośredniego zagrożenia (odspajające się luźne elementy ceglane, naprawa nadproży, zabezpieczenie barierkami dostępu na górny taras wieży) albo pełne zabezpieczenie w formie trwałej ruiny z dostępnością górnego tarasu (wówczas wymagane jest pełne zabezpieczenie i utrwalenie ruiny metodami konserwatorskimi). W drugim wariantcie jest obawa, że koszt inwestycji może przekroczyć górne limity SBO. W związku z powyższym wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-17 14:40:25
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Koszt opróżniania i serwisowania jednego kosza znajdującego się w pasie drogowym to ok. 3 tys zł rocznie

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Ogrodnik miejski
Data utworzenia	2021-09-03 11:59:04
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:22

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Brak uwag - Tereny lasów miejskich są wyłączone z obszaru podlegającego kontroli Ogrodnik Miasta.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
