

| Dane projektu | |
|---------------|--|
| Tytuł | Parking, nowy plac zabaw, doposażenie wybiegu dla psów przy ul. Kolonistów |
| Numer | SSB/0004 |

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2024-03-26 09:48:57 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 09:48:57 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Furtak-Kozłowska (afurtak@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-03-26 10:08:18 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 10:08:18 |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Dz. 44/7 obręb 3011 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 38/97 obręb 3011 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 38/96 obręb 3011 - własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2024-03-26 11:02:53 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 11:02:53 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2024-03-26 13:23:24 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 13:23:24 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2024-03-28 11:33:48 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-03 13:49:58 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR LV/1530/23RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kombatantów” w Szczecinie 1. działka nr 44/7 i 38/97 i część działki nr 38/96 obręb 3011 §12. Teren elementarny 1ZP 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; 2) dopuszcza się lokalizację: a) elementów wyposażenia parkowego, b) placów zabaw; c) naziemnych urządzeń sportowych i rekreacyjnych; d) wybieg dla psów 2. działka nr 38/96 obręb 3011 §5. Teren elementarny 1MW 1) Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Ustala się realizację zwartego terenu rekreacyjnego - wypoczynkowego dla nowoprojektowanej funkcji mieszkalnej. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego niezgodnego z przeznaczeniem terenu i parametrami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych, za wyjątkiem: a) zagospodarowania związanego z imprezami okolicznościowymi; b) ogródkami gastronomicznymi bez obiektów kapturowych c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej bez obiektów kubaturowych. §16. Teren elementarny 1KOP Przeznaczenie: teren parkingu

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | ANNA MAKAREWICZ-GRĄŻAWSKA (amakarewicz@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2024-04-05 12:21:55 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-05 12:21:55 |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Część działki nr 38/96, znajdująca się zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kombatantów” w Szczecinie (Uchwała Nr LV/1530/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.) w granicach terenu elementarnego 1MW, o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - stanowi rezerwę inwestycyjną i po wydzieleniu geodezyjnym zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. W związku z powyższym w granicach terenu elementarnego 1MW projekt nie może zostać zrealizowany.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Projekt może zostać zrealizowany na częściach działki nr 38/96, znajdujących się zgodnie z MPZP w granicach terenów elementarnych: - 1KOP - o przeznaczeniu: teren parkingu, - 1ZP - o przeznaczeniu: teren zieleni urządzonej. Projekt może zostać zrealizowany na działkach nr 44/7 i 38/97.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak

Nie

| Uwagi |
|---|
| Z wyłączeniem części działki nr 38/96 znajdującej się w granicach terenu elementarnego 1MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). |

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-04-10 13:50:43 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-10 13:50:43 |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działki nr 44/7, 38/97, obr.3011 - koniczna konsultacja z ZUKiem.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działki nr 44/7, 38/97, obr.3011 - koniczna konsultacja z ZUKiem.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działki nr 44/7, 38/97, obr.3011 - koniczna konsultacja z ZUKiem.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|---|
| ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej sieci uzbrojenia terenu |

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl) |
| Wydział | Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych |
| Data utworzenia | 2024-04-29 11:52:30 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-08 10:58:48 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Dz. 44/7 obręb 3011 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 38/97 obręb 3011 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 38/96 obręb 3011 - własność: Gmina Miasto Szczecin W ewidencji środków trwałych ZBiLK na dz. nr 44/7, 38/97, 38/96 z obrębu 3011 nie figurują nieruchomości zabudowane oraz niezabudowane. Zgodnie z uchwałą nr lv/1530/23 rady miasta szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kombatantów” w Szczecinie 1. działka nr 44/7 i 38/97 i część działki nr 38/96 obręb 3011 Część działek będących wyłączeniem z terenu elementarnego oznaczonego jako 1ZP 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej; 2) dopuszcza się lokalizację: a) elementów wyposażenia parkowego, b) placów zabaw; c) naziemnych urządzeń sportowych i rekreacyjnych; d) wybieg dla psów

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|--------------------------|--------------|
| 1. | nowe urządzenia zabawowe | 150000 |

| | | |
|----|---|--------|
| 2. | urządzenia dla psów | 100000 |
| 3. | dokumentacja i miejsca parkingowe | 380000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 630000 |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|------------------------------|
| konserwacja przeglądy atesty |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1. | konserwacja przeglądy atesty | 10000 |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 10000 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. |
|--|
| <p>2. działka nr 38/96 obręb 3011 Część działki będącym wyłączeniem z terenu elementarnego oznaczonym jako 1MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Komбатantów” w Szczecinie (Uchwała Nr LV/1530/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.) w granicach terenu elementarnego 1MW, - stanowi rezerwę inwestycyjną i po wydzieleniu geodezyjnym zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. W związku z powyższym w granicach terenu elementarnego 1MW projekt nie może zostać zrealizowany. b/ Natomiast wyłączenie z terenu elementarnego oznaczonego jako 1KOP dla części działki 38/96 przeznaczenie - teren parkingu - spełnia wymogi projektu</p> |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Piórkowska (agnieszka.piorkowska@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział | Zakład Usług Komunalnych |
| Data utworzenia | 2024-05-24 12:05:24 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-24 12:21:53 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Montaż dodatkowych dwóch urządzeń na placu zabaw przy ul. Kolonistów w miejscu starego boiska - zasadne. Możliwe do realizacji w ramach podanych przybliżonych kosztów. Montaż urządzeń na wybiegu dla psów przy ul. Kolonistów - zasadne. Możliwe do realizacji w ramach podanych przybliżonych kosztów.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
