

Dane projektu	
Tytuł	Miejsca postojowe i bezpieczne przejścia dla pieszych na osiedlu Maciejkowe Wzgórze
Numer	BW/0005

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-21 09:12:09
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-21 11:33:30
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Zadanie nie zostało przewidziane do realizacji w WPRS na lata 2021-2025.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi
W WPRS na lata 2021-2025 przewidziano do realizacji zadanie pn. Program Warszewo. Modernizacja dróg i chodników - Wyjazd z osiedla Maciejkowe Wzgórze. Planowane nakłady to 6 485 202 zł. Zadanie jest przypisane do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-21 12:13:37
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (ltrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-22 11:37:09
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na działce nr 50/7 i nr 50/9 z obrębem 3065 zostały ustanowione służebności gruntowe prawa przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Działki nr 3/1, 50/7 i 50/9 z obrębu 3065 posiadają użytek "dr" i są administrowane przez ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-22 14:41:10
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK/ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-24 13:37:21
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-07-12 15:20:32
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działki nr 3/1 i 50/19 z obr. 3065 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo - Kredowa” w Szczecinie uchwalonym dnia 17 września 2007r. uchwałą Nr XIII/347/07 zmieniony uchwałą Nr XLIV/1113/10 z dnia 1 marca 2010r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo -Kredowa” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo -Kredowa 2”. Działka nr 3/1 znajduje się w granicach terenów elementarnych: P.W.3060.KD.G o przeznaczeniu terenu: droga publiczna - ulica główna; przekrój ulicy: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu, chodniki obustronne; dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią, po jednej lub obu jej stronach oraz P.W.3062.KD.L o przeznaczeniu terenu: droga publiczna - ulica lokalna; przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne; dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią lub ciąg pieszo-rowerowy. Działka nr 50/19 znajduje się w granicach terenu elementarnego P.W.3060.KD.G o przeznaczeniu terenu: droga publiczna - ulica główna; przekrój ulicy: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu, chodniki obustronne; dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią, po jednej lub obu jej stronach. Działki nr 50/7 i 50/9 z obr. 3065 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska” w Szczecinie uchwalonym dnia 22 września 2003r. uchwałą Nr IX/182/03 zmienionym uchwałą Rady Miasta Szczecina Nr VIII/N/1248/10 z dnia 15.07.2010r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska” w Szczecinie pod nazwą „Osów - Podbórzeńska 1”. Działka nr 50/7 znajduje się w granicach terenu elementarnego Z.O.03.038.D o przeznaczeniu terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa; przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne. Działka nr 50/9 7 znajduje się w granicach terenu elementarnego Z.O.03.037.L o przeznaczeniu terenu: droga publiczna -ulica lokalna; przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne. Wykonanie miejsc postojowych w granicach wnioskowanych nieruchomości będzie zgodna z planem, o ile pozwoli na wybudowanie dróg o parametrach wskazanych w przywołanych ustaleniach.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-26 12:24:34
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Bez miejsc postojowych na działce 50/19, która nie jest użytkiem drogowym

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	4 wyniesione przejścia	400000
2.	koszt dokumentacji projektowej	80000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	480000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Z uwagi na brak podanej powierzchni miejsc parkingowych nie można oszacować kosztów oczyszczania, jedynie interwencyjne, jak niżej

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	jednorazowe interwencyjne oczyszczenie	130
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	130

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
<p>Działka 50/19 na której wnioskodawca chce zrobić miejsca postojowe, nie jest użytkiem drogowym, więc nie uwzględniamy tej części zadania. ZDiTM zgodnie ze swoim statutem nie może wykonywać zadań na działkach innych niż o użytku "dr", tak więc wybudowanie przez ZDiTM miejsc postojowych na działce rolnej, a taką jest 50/19 nie byłoby zgodne ze statutem. Opinia WUiAB wyraźnie mówi, że "wykonanie miejsc postojowych w granicach nieruchomości będzie zgodna z planem, o ile pozwoli na wybudowanie dróg o parametrach wskazanych w przywołanych ustaleniach". Budowa drogi(dwie jezdnie po minimum 2 pasy ruchu), chodników, ścieżek rowerowych poprzedzona będzie wykonaniem dokumentacji projektowej, która określi te parametry. Nie można najpierw wybudować miejsc postojowych a potem okaże się ze zabraknie na budowę drogi, chodniki, ścieżki rowerowe o wymaganych parametrach. Ponadto w uwadze Wydziału Zarządzania Projektami: „w WPRS na lata 2021-2025 przewidziano do realizacji zadania pn. Program Warszewo. Modernizacja dróg i chodników - wyjazd z osiedla Maciejkowe Wzgórze. Planowane nakłady to 6 485 202 zł. Zadanie jest przypisane do Wydziału Gospodarki Komunalnej”.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
bez działki 50/19 obr 3065

