

Dane projektu	
Tytuł	DĘBOWA OAZA
Numer	GPKBZK/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-12 10:35:21
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 10:35:21

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-12 10:39:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-12 10:39:23

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-14 13:13:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-29 12:34:05

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Przedmiotowa działka stanowi teren rezerwy inwestycyjnej, z uwagi na jej usytuowanie graniczące z innymi działkami będącymi własnością Gminy Miasto Szczecin należy rozpatrywać możliwość zagospodarowania przedmiotowego terenu kompleksowo. W bliskiej odległości (około 100m) znajduje się działka nr 3/8 z obrębu 2045 o użytku Bz, na której znajduje się park. Należałoby rozważyć możliwość zmiany lokalizacji wniosku i poprawienia funkcjonowania już istniejącego parku. Ww. działka nie jest obecnie objęta procedurą przygotowania do zbycia w drodze przetargu oraz nie jest ujęta w harmonogramie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w latach 2023-2024.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta procedurą przygotowania do zbycia w drodze przetargu.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-14 14:45:21
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-14 14:45:21

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 1/4 z obrębu 2045, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-21 14:55:21
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-21 14:55:21

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 1/4 z obrębu 2045 jest przedmiotem 3 umów dzierżawy z przeznaczeniem na uprawę warzyw, średni roczny czynsz wynosi 93 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące. Umowy zawarte są na czas nieoznaczony. Na działce jest jeszcze jeden ujawniony bezumowny użytkownik. Teren basenu znajduje się w administracji Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności tut. Urzędu z którym należałoby uzgodnić projekt.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagą jak wyżej. Ponadto w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, projekt należy uzgodnić z właścicielem urządzeń przesyłowych.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-22 13:37:18
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 13:37:18

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR III/W/349/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 26.04.1999 R. w sprawie zmiany Z.64 należącej do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-25 09:57:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-25 09:57:23

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-10-20 11:46:15
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-21 10:59:00

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Projekt - 90.000 zł Realizacja inwestycji (m.in. likwidacja ogrodzenia, uporządkowanie terenu, alejka spacerowa, prace budowlane, gospodarka zielenią, mała architektura) - 590.000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt	90000
2.	Realizacja inwestycji	590000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	680000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Koszty utrzymania i napraw, w zależności od zakresu projektu

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania	18000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	18000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Działka nr 1/4 jest działką rolną, niezbędne będzie odrolnienie gruntu. Przedmiotowa działka stanowi teren rezerwy inwestycyjnej, w chwili obecnej nie jest objęta procedurą przygotowania do zbycia w drodze przetargu. Teren jest objęty przedmiotem 3 umów dzierżawy z przeznaczeniem na uprawę warzyw, średni roczny czynsz 93 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Gałązka (kgalazka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności
Data utworzenia	2022-09-06 12:44:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-06 12:44:31

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Istniejący zbiornik przeciwpożarowy znajduje się w ewidencji zbiorników przeciwpożarowych służących do ochrony przeciwpożarowej tego rejonu miasta, uzgodnionego z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej. Z tego względu zbiornik ten nie może ulec likwidacji. Możliwa jest jego przebudowa w ramach zaproponowanego projektu jako zbiornik podziemny (fontanna) o tej samej pojemności. Koszt wykonania zbiornika podziemnego jest wyższy niż kwota zadeklarowana w projekcie. W przypadku braku możliwości wykonania zbiornika podziemnego w ramach projektu, likwidacja ogrodzenia zbiornika jest niemożliwa z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa osób korzystających z terenu wokół zbiornika (głębokość zbiornika ok 3,5 m - 5,0 m z pochyłymi ścianami bocznymi). Dodatkowo wokół zbiornika rosną kilkudziesięcioletnie drzewa (dęby), które podlegają ochronie. W przypadku zastosowania powyższych zaleceń istnieje możliwość wykorzystania terenu przyległego do zbiornika jako terenu rekreacyjnego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-08 07:46:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-08 07:46:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Dębowa Oaza. Działki wskazane we wniosku: □ Działka 1/4 obr. 2045 - użytek RIVa - rola klasa IVa, Ws - woda stojąca. Uwagi: Zgodnie z informacją WMiRSPN część działki znajduje się w dzierżawie, zaś część zajęta jest pod zbiornik przeciwpożarowy. Analiza mapy zasadniczej wskazuje, że do zagospodarowania pozostaje powierzchnia 900 m², na której dodatkowo znajdują się 3 stare drzewa. Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin zobowiązuje do zachowania stref ochronnych dla brył korzeniowych drzewostanu, tym samym powierzchnia do zagospodarowania pod infrastrukturę dodatkowo się zmniejsza. Wnioskodawca wskazuje jako cel projektu zagospodarowanie terenu na potrzeby spokojnego wypoczynku. Lokalizacja projektu przy ulicy Modrej, która stanowi główne połączenie pomiędzy wsiami Dobra i Bezrzecze a centrum Szczecina i obarczona jest znacznym natężeniem ruchu kołowego, nie wydaje się dobrą odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne. Z również z tego powodu przeniesienie siłowni ze skweru przy ul. Modrej nie wydaje się dobrym rozwiązaniem. Wskazać również należy, że działka nie przylega do przystanku komunikacji miejskiej. Od granicy działki do krawędzi zatoki przystankowej jest około 60 metrów, co w przypadku osób starszych wydaje się znaczną odległością. Wniosek przewiduje likwidację ogrodzenia, jednak zauważyć należy, że ogrodzenie basenu przeciwpożarowego ze względów bezpieczeństwa nie jest możliwe, zaś pozostałe ogrodzenia ograniczają dostęp do terenów dzierżawionych. Wykonanie wskazanej we wniosku alejki powiązanej z parkiem przy obecnym zagospodarowaniu działki jest trudne do wykonania ze względu na istniejący pomiędzy ogrodzeniami nasyp zbiornika oraz niewielką odległość pomiędzy nimi. W związku z powyższym należałoby rozważyć zmianę lokalizacji wniosku zaproponowaną przez WZiON na teren istniejącego w bliskiej odległości parku. W odniesieniu do szacowania kosztów nie wnosi się uwag.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-20 11:01:08
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-20 11:01:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt został poprawiony zgodnie z wytycznymi Zespołu Ogrodnik Miasta, tym samym uzyskuje pozytywną opinię.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
