

Dane projektu

Tytuł	Rozbudowa Psiego Pola - plac zabaw z górkami, grami chodnikowymi, plac zabaw "Zręczne ręce i umysł", dodatkowe ławki parkowe.
Numer	GPKBZK/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-19 10:49:39
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 10:49:39

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-19 12:10:19
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 12:10:19

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obręb 2008. dz. nr 26: właściciel instytucja (100 % udziałów Gminy Miasto Szczecin).

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-19 12:26:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-19 12:26:23

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:27:10
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:27:10

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Majchrzak-Požoga (kmajchrzak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-21 12:53:56
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 10:21:58

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 26 z obrębu 2008 położona przy ul. Zawadzkiego w Szczecinie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 09 czerwca 2006r., poz. 1330) i znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolami: Z.Z.1021.ZP,KG oraz Z.Z.1030.UD. Ustalenia terenów elementarnych: § 27 Teren elementarny Z.Z.1021.ZP,KG 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń rekreacyjna. Inwestycja celu publicznego. 2) dopuszcza się lokalizację podziemnego garażu. § 36 Teren elementarny Z.Z.1030.UD 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: przedszkole. Inwestycja celu publicznego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Tylko w terenie elementarnym Z.Z.1021.ZP,KG

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

W dniu 05.11.2021r. została wydana na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie decyzja o pozwoleniu na budowę obejmująca: "budowę parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na "Psim Polu" na terenie osiedla Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie (działki nr 26, 5, 2/14, 2/69dr, 6/3dr, 6/10, 29/4, 36, 51/7, 243/4 z obrębu 2008)". W dniu 04.08.2023r. udzielono pozwolenia na użytkowanie w zakresie obejmującym II i III etap. Inwestycja nie została w całości zakończona. Z uwagi na powyższe w przypadku, gdy inwestycja nie została zakończona należy wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o zmianę ww. pozwolenia na budowę. Jeżeli inwestycja została zakończona w całości to zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 5 ustawy Prawo budowlane do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Rozbudowę należy uzgodnić z Zakładem Usług Komunalnych w Szczecinie.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-22 12:48:16
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 12:48:16

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-02 11:29:30
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 13:43:17

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

właściciel: instytucja - 100% udziału Gminy Miasto Szczecin

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Realizacja inwestycji z uwzględnieniem istniejącej i planowanej sieci uzbrojenia terenu. Bz - należy skonsultować z ZUKiem.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-22 13:35:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-24 09:51:29

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
ZUK posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę. Zrealizowano i uzyskano pozwolenie na użytkowanie Etapu II i Etapu III inwestycji. Inwestycja nie została ukończona w całości. Dalsze realizowanie inwestycji zgodnie z Opinią wstępną wydaną przez WAiB. oraz WOSr.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Projekt zakłada realizowanie dalszej części zaprojektowanego zagospodarowania parku na Psim Polu, które stanowić będą samodzielnie funkcjonujące elementy zagospodarowania parkowego

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zrealizowane zagospodarowanie parku na Psim Polu jest objęte gwarancją udzieloną przez wykonawcę Etapu II i III inwestycji.- do 2027 r. Ponadto nasadzenia części drzew stanowiących nasadzenia zastępcze z innych inwestycji również są objęte gwarancją udzieloną przez wykonawców tych nasadzeń. W trakcie realizacji projektu sbo będzie należało dochować należytej staranności w trakcie realizacji robót budowlanych w tym w szczególności zabezpieczenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, wyposażenia i zieleni. a w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do naprawy lub wymiany.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zrealizowane zagospodarowanie parku na Psim Polu jest objęte gwarancją udzieloną przez wykonawcę Etapu II i III inwestycji.- do 2027 r. Ponadto nasadzenia części drzew stanowiących nasadzenia zastępcze z innych inwestycji również są objęte gwarancją udzieloną przez wykonawców tych nasadzeń. W trakcie realizacji projektu sbo będzie należało dochować należytej staranności w trakcie realizacji robót budowlanych w tym w szczególności zabezpieczenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, wyposażenia i zieleni. a w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do naprawy lub wymiany. Te uwarunkowania mogą mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania robót budowlanych.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	aktualizacja dokumentacji	20000
2.	budowa dodat. placu zabaw dla dzieci - bezpieczne górki, grychodnikowe, zręczne ręce i umysł	560000
3.	dodatkowe ławki	40000
4.	nadzór inwestorski	20000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	640000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Utrzymanie w okresie eksploatacja

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	15000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	15000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Tak

Nie

Uwagi
ZUK - WZM. Konsultacja dotyczyła zaopiniowania projektu sbo oraz określenia wysokości kosztów utrzymania w okresie eksploatacji

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Zrealizowane zagospodarowanie parku na Psim Polu jest objęte gwarancją udzieloną przez wykonawcę Etapu II i III inwestycji.- do 2027 r. Ponadto nasadzenia części drzew stanowiących nasadzenia zastępcze z innych inwestycji również są objęte gwarancją udzieloną przez wykonawców tych nasadzeń. W trakcie realizacji projektu sbo będzie należało dochować należytej staranności w trakcie realizacji robót budowlanych w tym w szczególności zabezpieczenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, wyposażenia i zieleni. a w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do naprawy lub wymiany. Te uwarunkowania mogą mieć wpływ na wysokość kosztów wykonania robót budowlanych.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczzerwinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-17 13:30:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-17 13:30:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji 1. Teren wskazany jako miejsce realizacji zadania obejmuje obszar inwestycji, pn. „Budowa parku na Psim Polu na osiedlu Zawadzkiego”. 2. Dla wskazanego obszaru opracowana jest kompleksowa dokumentacja projektowa, dokumentacja branży „zieleni” została uzgodniona w Wydziale Ochrony Środowiska. W przypadku zaplanowania dostawienia ławek poza lokalizacjami wynikającymi z uzgodnionej w WOŚr dokumentacji projektowej konieczne będzie uzgodnienie lokalizacji dodatkowych ławek z WOŚr. 3. W przypadku konieczności opracowania nowej dokumentacji projektowej należy opracować ją zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 4. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. 5. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni) - w przypadku konieczności aktualizacji lub opracowania nowej dokumentacji projektowej, b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
