

Dane projektu	
Tytuł	Rewitalizacja "Wzgórza Napoleona"
Numer	PŁ/0008

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-27 13:51:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:13

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Skwark (askwark@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-27 14:06:58
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
brak zadania w WPRS na lata 2021-2025

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-02 09:46:53
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR/ ZUK MKZ

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-10 15:00:56
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeceł (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-14 11:31:41
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-15 08:49:54
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-18 12:36:33
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Zamierzenie wymaga zgody Konserwatora Zabytków w formie decyzji , a następnie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-04 15:37:52
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Nieruchomość jest własnością Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego. Autor do wniosku sbo dołączył Oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości w celu realizacji inwestycji w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego 2022 . W bezpośrednim sąsiedztwie "Wzgórza Napoleona" na tej samej nieruchomości PUM realizuje obecnie budowę Międzywydziałowego Centrum Dydaktycznego Nr 3 wraz z niezbędną infrastrukturą (pozwolenie na budowę nr 553/20 z dn. 20.05.202 r.). Planowany termin zakończenia budowy budynku dydaktycznego - koniec 2021 r. Teren Centrum Dydaktycznego będzie ogrodzony. Również na tej samej nieruchomości, w pobliżu wzgórza, znajduje się lądowisko dla helikopterów LPR. teren lądowiska jest ogrodzony. U podnóża wzgórza znajduje się infrastruktura techniczna podziemna: sieć ciepłownicza i elektryczna. na nieruchomości zlokalizowany jest także przystanek komunikacji miejskiej , sklep spożywczy oraz kiosk. Teren jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Należy przyjąć realizację projektu w cyklu dwuletnim. W pierwszym roku - wykonanie dokumentacji projektowej a w drugim roku - wykonanie robót budowlanych

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

W 2022 r. mogą rozpocząć się prace projektowe. Będzie należało uzyskać wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgodnić projekt z LPR (np. oświetlenie wzgórza) oraz PUM (sąsiedztwo obiektów PUM), uzyskać warunki techniczne przyłączenia, wykonać projekt ochrony zieleni zgodnie ze Standardami utrzymania i I ochrony zieleni, wykonać projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Rozwiązania projektowe winny wpisywać się w realizowane obecnie zagospodarowanie związane z budową budynku dydaktycznego międzywydziałowego PUM a także uwzględnić usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie lądowisko dla helikopterów LPR. Teren objęty jest ochroną konserwatorską. Rozwiązania będzie należało wykonać zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zaleceń i wytycznych Ogrodnik Miasta. Projekt powinien zakładać zachowanie historycznych nasadzeń, odtworzenie i konserwację historycznych elementów w tym cokołu pomnika - kolumny, głównych ciągów komunikacyjnych, historycznych nawierzchni itp. Nowe elementy winny nawiązywać do zabytkowego charakteru wzgórza. Ostateczny kształt projektu powinien uwzględniać szczegółowe wytyczne konserwatorskie. Ponadto wymagane jest wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej i opracowań zgodnie ze Standardami utrzymania i zachowania zielenie w m. Szczecin, wykonanie koncepcji zagospodarowania (2 koncepcje) i ew. na ich bazie wykonanie koncepcji ostatecznej, usunięcie banera reklamowego, zasłonięcie zielenią dysharmonijnego obiektu (sklepek przy przystanku, kiosk) wykonanie renowacji kolumny i postumentu, poprowadzenie układów komunikacyjnych. Rozwiązania projektowe dostosowane do wysokości budżetu zadania.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Gwarantowany czas użyczenia nieruchomości przez Właściciela nieruchomości - PUM - nie krótszy niż okres amortyzacji nakładów. Przez okres amortyzacji ponoszone będą koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w okresie eksploatacji oraz koszty mediów.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploat.	5000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	przeglądy roczne i pięcioletnie	400
4.	opłaty za media (en. el., dystr.)	3000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	9000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nieruchomość jest własnością Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego. Autor do wniosku sbo dołączył Oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości w celu realizacji inwestycji w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego 2022 .Gwarantowany czas użyczenia nieruchomości przez Właściciela nieruchomości - PUM - nie krótszy niż okres amortyzacji nakładów. Po tym okresie będzie należało zwrócić obiekt właścicielowi tj. PUM. Rewitalizacja Wzgórza Napoleona pozwoli na odzyskanie przestrzeni historycznej. Usytuowany w pobliżu SPSK Nr 1 jest miejscem, z którego korzystają nie tylko mieszkańcy Szczecina ale także przyjezdni z innych rejonów Polski. Odrestaurowany obiekt wpłynie na wizerunek miasta, pozwoli na zapoznanie się z historią miasta.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2021-07-19 09:04:12
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Nieruchomość objęta proponowanym zadaniem (dz. nr 18/2 z obrębu 2061) jest wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-911 (nr dec. DZ.5130.20.AR.2011 z dn.05.08.2011 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rewitalizacja "Wzgórza Napoleona" powinna zakładać zachowanie historycznych nasadzeń wraz z odtworzeniem i konserwacją historycznych elementów zagospodarowania terenu, w tym cokołu pomnika-kolumny, głównych ciągów komunikacyjnych, historycznych nawierzchni itp. Nowe elementy zagospodarowania terenu powinny być dostosowane rodzajem i skalą do charakteru zabytkowego założenia. Ostateczny kształt projektu powinien uwzględniać szczegółowe konserwatorskie.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	(msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2021-07-27 10:13:53
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

